

366.500 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

2 Quartos **1** wc **66m²** Plano **3m²** Terraço



NOTA IMPORTANTE:
Les surfaces indiquées sont une marge de +/- 5% pour autorisation de bâtir. Elles ne sont pas garanties. Les plans sont fournis en tant qu'éléments de référence et ne constituent pas un contrat de vente.

Surfaces habitables	
Entrée	10,50 m ²
Séjour	22,50 m ²
S.A.M	4,20 m ²
Cuisine	5,50 m ²
Chambre 1	9,20 m ²
Chambre 2	13,00 m ²
SDB	4,50 m ²
WC	1,50 m ²
Chap 1	1,00 m ²
Chap 2	4,00 m ²
Loggia	
Cave 5	
Cave 9	
Total SH :	

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

366.500 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

2 Quartos **1** wc **66m²** Plano **3m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Centro de Castelnau-le-Lez, no último andar de uma nova residência, apartamento duplex de 66 m2 virado a sul com terraço, adega e estacionamento (França)

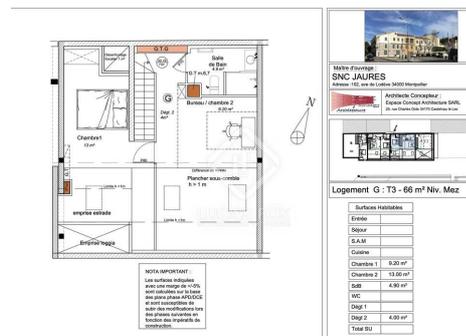
Lucas Fox International Properties, no centro da cidade de Castelnau-le-Lez, no último andar de uma nova residência entregue no segundo trimestre de 2024, duplex de 66 m² composto por 3 quartos principais.

O apartamento é particularmente soalheiro graças às suas vistas desafogadas para Sul. Lado diurno: entrada, sala de pé direito duplo com cozinha aberta, sala de jantar, loggia e WC separado. No andar de cima, do lado de dormir: dois quartos e um banheiro.

Imóvel ideal para investimento em Pinel ou LMNP numa localização excepcional!

Estacionamento incluído; oferta elegível para Pinel; Taxas notariais oferecidas.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon46664

Terraço, Luz natural, Estacionamento,
 Vistas, Obra nova, Janelas de vidro duplo,
 Despensa, Cozinha aberta

Contacte-nos sobre esta propriedade

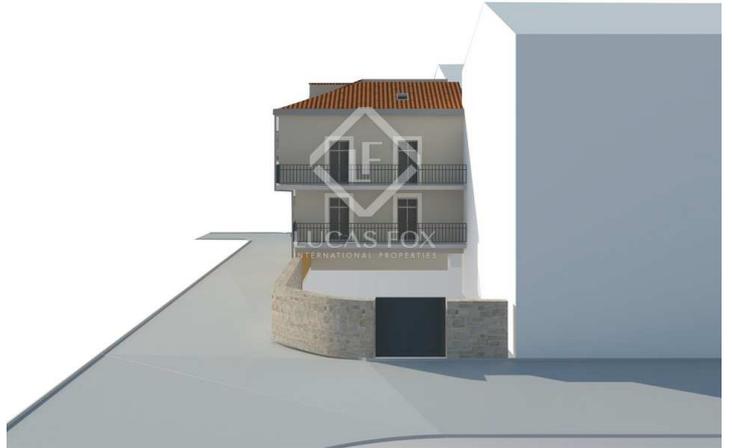
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

366.500 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

2 **1** **66m²** **3m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France