

395.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

**3**      **2**      **74m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

395.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

**3** Quartos **2** wc **74m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIÇÃO

**Centro de Castelnau-le-Lez, no último andar de uma nova residência, apartamento duplex de 74 m2 voltado para sul e oeste, adega e estacionamento (França)**

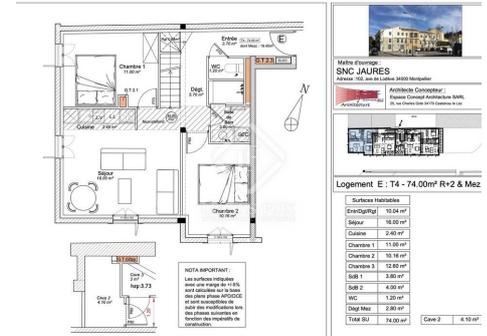
Lucas Fox International Properties, no centro da cidade de Castelnau-le-Lez, no último andar de uma nova residência entregue no segundo trimestre de 2024, duplex de 74 m<sup>2</sup> composto por 4 quartos principais.

O apartamento é particularmente soalheiro graças às suas vistas desafogadas para Sul e Poente. Lado diurno: entrada com arrecadação, sala de pé direito duplo com cozinha aberta e WC separado. Lado noturno: três quartos e dois banheiros; o espaço dos pais está localizado no andar de cima do duplex.

Imóvel ideal para investimento em Pinel ou LMNP numa localização excepcional!

Adega e estacionamento incluídos; oferta elegível para Pinel; honorários notariais oferecidos.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon46666](http://lucasfox.pt/go/mon46666)

Tectos altos, Luz natural, Estacionamento,  
 Vistas da cidade,  
 Próximo de escolas internacionais,  
 Obra nova, Janelas de vidro duplo,  
 Despensa, Cozinha equipada, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

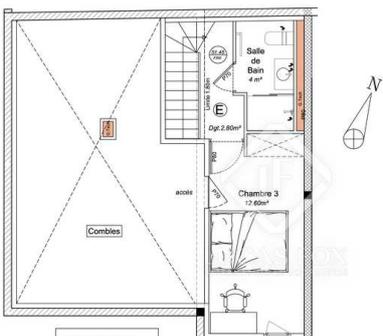
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

395.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

**3**      **2**      **74m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**NOTA IMPORTANTE :**  
Les surfaces indiquées avec une marge de +/-5%, sont calculées sur la base des plans phase APPROUVEE et sont susceptibles de subir des modifications lors des phases suivantes en fonction des impératifs de construction.

Maitre d'ouvrage:  
**SNC JAURES**  
Adresse: 102, rue de Lodovic 34000 Montpellier

Architecte Concepteur :  
Espace Concept Architecture SARL  
25, rue Charles Drais 34119 Castelnau St Léz

Logement E : T4 - 74.00m<sup>2</sup> Niv. Mez

Surfaces Habitable	
Entr/Dgt/Rgt	
Séjour	
Cuisine	
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	12.60 m <sup>2</sup>
SB 1	
SB 2	4.00 m <sup>2</sup>
WC	
Dépt Mez	2.80 m <sup>2</sup>
Total SU	



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France