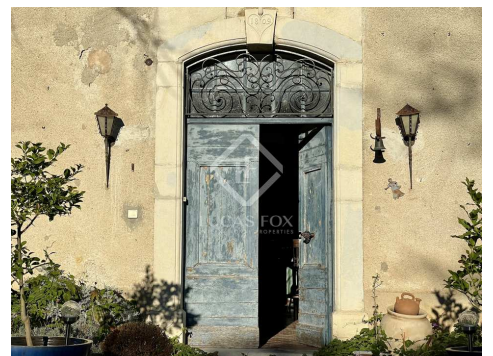


980.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 53,000m² Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	8	900m ²	53.000m ²	100m ²	53.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

980.000 € Casa rural - Venda**Casa rural Quartos with 53,000m² Jardim à venda em Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO**Antiga propriedade vinícola de Gard em 5,3 ha de terreno com sua majestosa mansão de mais de 900 m² (França)**

Co-exclusiva Lucas Fox International Properties, entre Gard e Hérault, vizinho de Quissac e Saint-Hippolyte-du-Fort, antiga propriedade vinícola de Gard em 5,3 ha de terreno com sua majestosa mansão de mais de 900 m .

Um local notável tendo preservado todo o seu encanto inicial e as suas principais características arquitetônicas: grande entrada, ampla escadaria, azulejos, corrimão em ferro forjado, pombal e grandes volumes.

No rés-do-chão, o edifício oferece uma sala de jantar, uma sala de estar, uma lavandaria, uma adega muito antiga seguida de uma garagem agrícola. Todos os seguintes espaços abrem-se para o pátio interior dos 3 edifícios: a grande oficina, a cozinha e a sua lareira, o loft recentemente equipado de 60 m², uma grande adega abobadada com mais de 100 m² ao nível do jardim.

A sala das cubas abre principalmente para Sul. O enorme hall do piso superior que se abre para um amplo terraço com uma vista imponente, conduz-nos a seis espaçosos quartos com casa de banho e kitchenette equipada, bem como a uma antiga quinta de bichos-da-seda com balastrada de madeira por cima da sala da cuba.

Também é possível o acesso a um segundo apartamento mobiliado independente. Estão previstas obras de reparação da cobertura e instalação de aquecimento central a lenha ou pellets.

Possibilidade de adquirir 8 ha além dos 5,3 ha com 2 poços e 1 lago, ou seja 13 ha no total. Local ideal para habitação, quartos de hóspedes e eventos.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

lucasfox.pt/go/mon46706

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sala de jogos, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

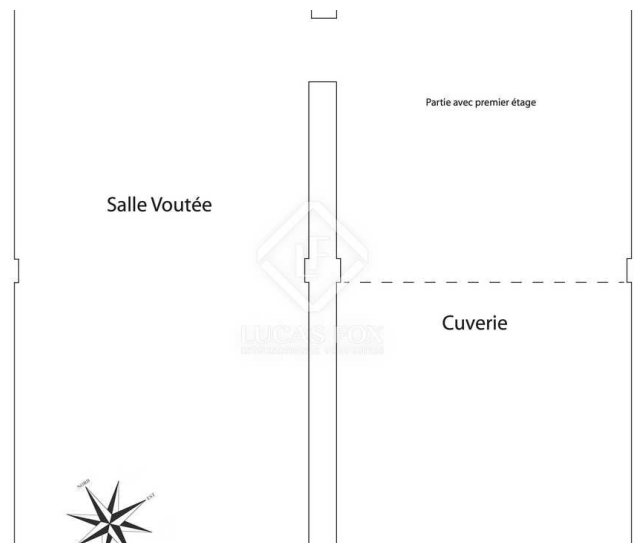
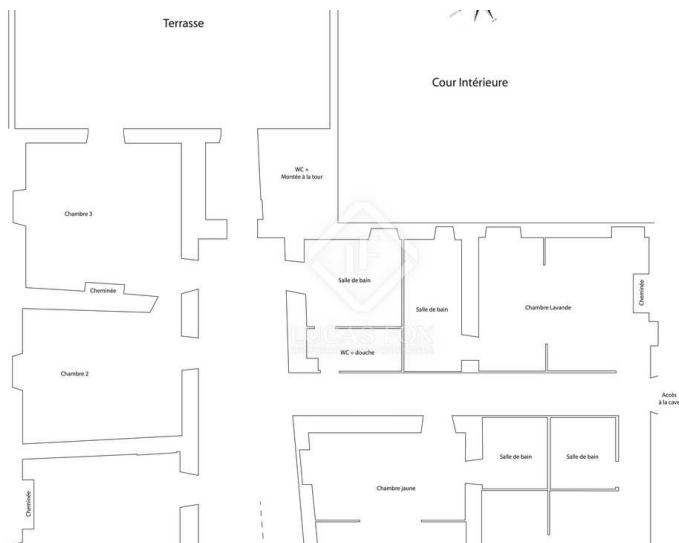
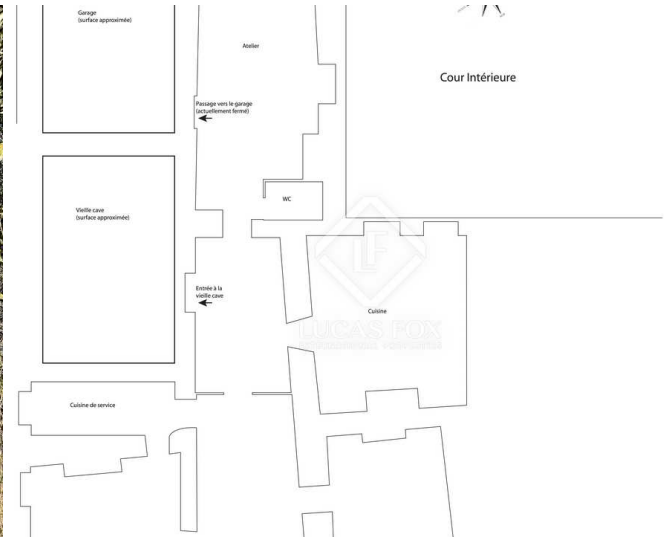
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

980.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 53,000m² Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7 Quartos **8** wc **900m²** Plano **53.000m²** area do terreno **100m²** Terraço **53.000m²** Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France