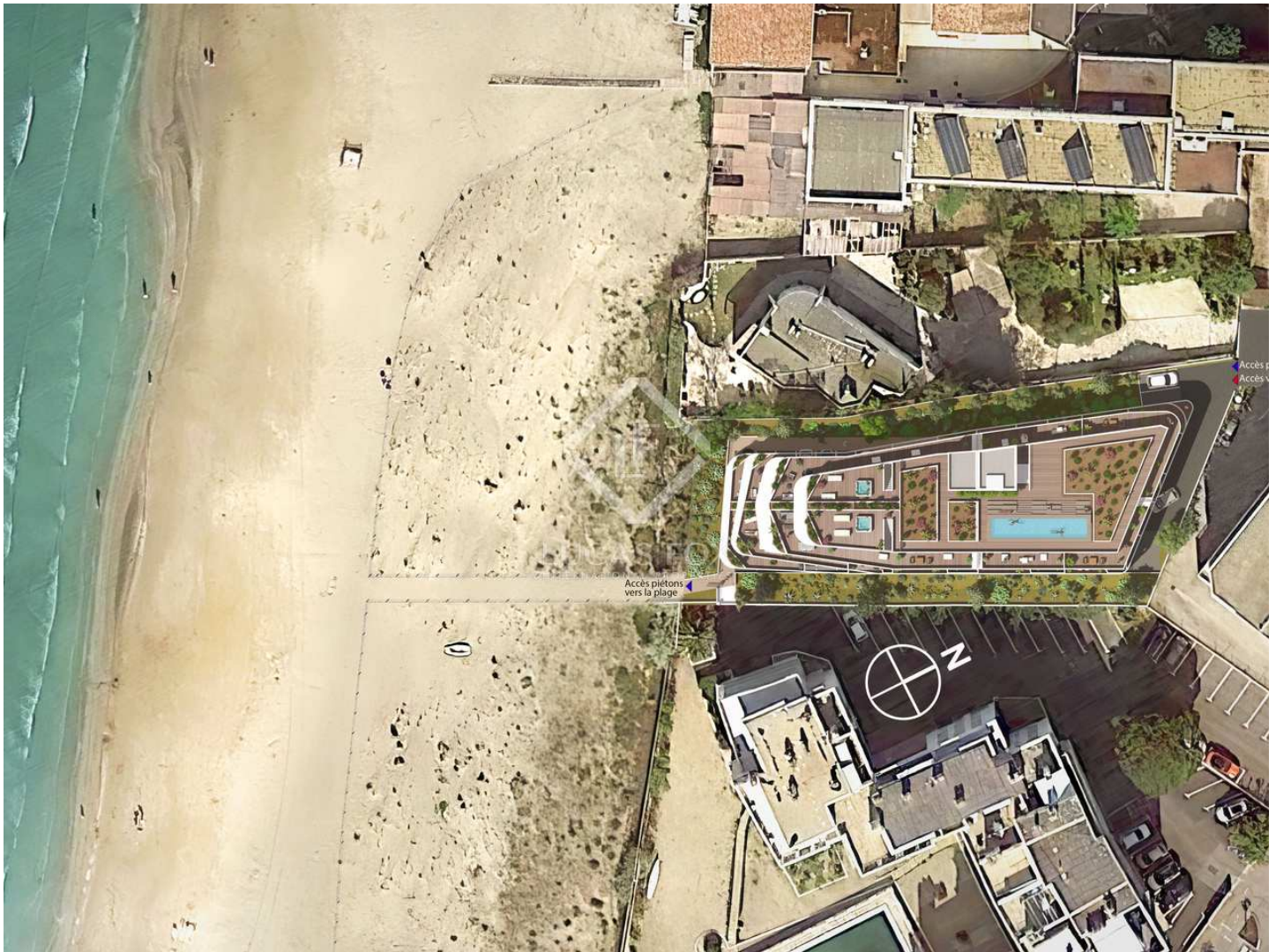


514.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

**2** Quartos **1** wc **68m<sup>2</sup>** Plano **15m<sup>2</sup>** Terraço



**ROMANCE**  
VIA ARRENDAMENTO SEM OBRAS DE RECONSTRUÇÃO

*Residência*

R+2	204
Área	6,7
Aj.our - Cozinha	27,9
Chambre 1 + PL	12,6
Chambre 2 + PL	11,9
CS	6,6
WC	2,0
Surface habitable	67,7 m <sup>2</sup>
Loggia	15,6

Car. de habitagem

**FDI**

**GRUPO FIN**



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

514.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

**2**      **1**      **68m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

#### Boucanet em Grau-du-Roi, apartamento de 57 m<sup>2</sup> com terraço de 11 m<sup>2</sup> e piscina comum (França)

Lucas Fox International Properties, na primeira linha da praia de Grau-du-Roi, no 2º andar desta nova residência projetada pelo famoso escritório A+Architecture, charmoso apartamento ensolarado!

Numa posição dominante com vista para o mar e para a praia, com uma área de 68 m<sup>2</sup> num só piso, este apartamento é composto por uma ampla e luminosa sala de estar, bem como dois quartos, uma casa de banho e WC separados. A sala abre para o terraço de 15 m<sup>2</sup>. O terraço na cobertura com piscina e vista panorâmica completa esta oferta.

### SERVIÇOS

- Controle climático reversível
- Automação
- Estores eléctricos centralizados
- Ladrilhos de 60 cm x 60 cm a 120 cm x 120 cm dependendo da acomodação
- Divisórias de 70 mm para melhor isolamento acústico
- Portas decorativas de distribuição de núcleo sólido
- banheiro suspenso

### EQUIPAMENTO

- Rooftop e piscina privada para residentes
- Jacuzzi e área de cozinha de verão para determinadas acomodações
- Caminho de acesso privado à praia
- Chuveiros ao ar livre



[lucasfox.pt/go/mon47213](https://lucasfox.pt/go/mon47213)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vistas, Sistema doméstico, Obra nova, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

514.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

- Armários de armazenamento ao ar livre
- Video vigilância
- Estações de carregamento para veículos elétricos
- Armazenamento de bicicletas
- Elevador
- Terraço exterior de madeira

Um projecto à medida que contempla dois estacionamentos privativos. Oferta exclusiva, arquivo mediante solicitação, elegível para PINEL.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

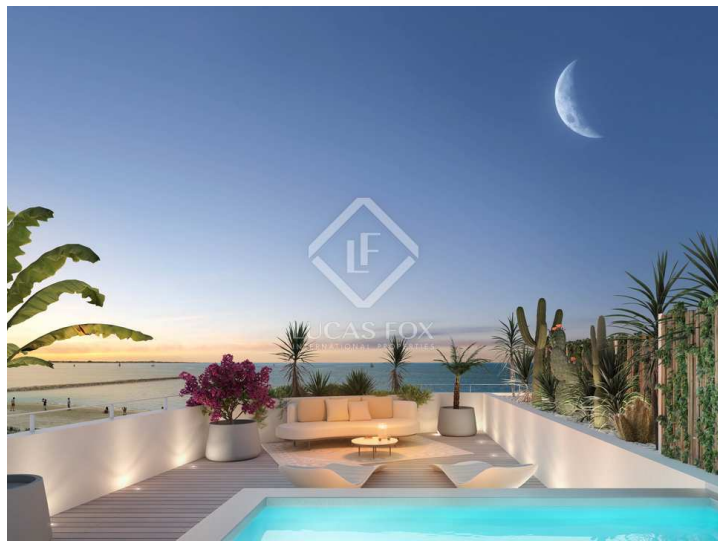


514.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

**2**      **1**      **68m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France