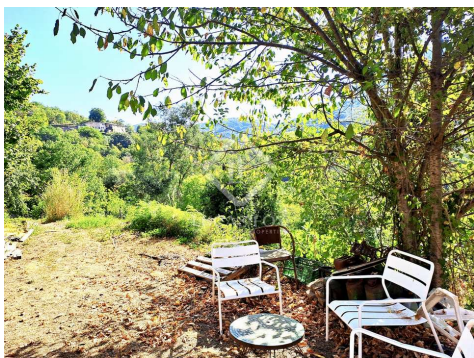


415.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 20,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34111

|         |    |                   |                  |                      |
|---------|----|-------------------|------------------|----------------------|
| 7       | 5  | 230m <sup>2</sup> | 60m <sup>2</sup> | 20.000m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | Terraço          | Jardim               |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

415.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 20,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34111

7      5      230m<sup>2</sup>      60m<sup>2</sup>      20.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

## Perto do Ganges, em mais de 3 hectares com fontes de água, quinta Cévenol de 260 m<sup>2</sup> com anexos

Lucas Fox International Properties, ao norte de Montpellier e perto de Ganges, fazenda Cévennes com uma área de 230 m<sup>2</sup> em 2 hectares de terreno realçados por um riacho abaixo.

A quinta inclui dois alojamentos com 2 cozinhas, 7 quartos, incluindo 3 independentes, 7 casas de banho, 1 casa de banho, 2 salas, 3 terraços, anexos incluindo lavandaria, um quarto para converter, duas adegas e uma oficina de 20. m<sup>2</sup> O abastecimento de água à propriedade é feito de forma independente graças a fontes naturais (certificado de potabilidade).

Aquecimento central com caldeira a pellets complementado por embutido e lareira. O vidro duplo em madeira promove um bom isolamento. O terreno é composto por barcas e algumas árvores de fruto.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon47399](https://lucasfox.pt/go/mon47399)

Vistas à montanha, Jardim, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

415.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 20,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34111

7      5      230m<sup>2</sup>      60m<sup>2</sup>      20.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France