



190.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quarto with 16m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1 1 49m<sup>2</sup> 16m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento T2 com terraço, elegível ao déficit fundiário, a dois passos da Faculdade de Economia e a 50 m do eléctrico, num ambiente seguro e intimista

Lucas Fox International Properties apresenta este encantador apartamento de 49 m<sup>2</sup> com terraço de 17 m<sup>2</sup>, à venda no bairro Rives du Lez de Montpellier. A sua localização estratégica, próxima das faculdades de economia e gestão, torna-o numa oportunidade ideal para estudantes e jovens profissionais.

O apartamento beneficia de uma disposição funcional e elegante, criando um espaço agradável. O amplo terraço proporciona uma significativa área exterior, perfeita para desfrutar de momentos de relaxamento ao ar livre.

Este imóvel beneficia ainda de uma vantagem notável, nomeadamente a sua elegibilidade para o déficit fundiário, oferecendo assim vantagens fiscais atractivas, uma excelente oportunidade para investidores interessados em maximizar o seu retorno.

Localizado numa zona segura e próximo do quartel da polícia, este apartamento oferece uma tranquilidade adicional, reforçando assim o carácter intimista da residência. Para quem procura um equilíbrio entre conforto de vida, vantagens fiscais e segurança, este imóvel irá convencê-lo.

Não hesite em contactar-nos para organizar uma visita e descobrir todas as características únicas deste imóvel. Uma oportunidade a não perder se ambiciona uma aquisição imobiliária criteriosa e bem localizada.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

[lucasfox.pt/go/mon47412](https://lucasfox.pt/go/mon47412)

Tectos altos, Janelas de vidro duplo,  
Exterior

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France