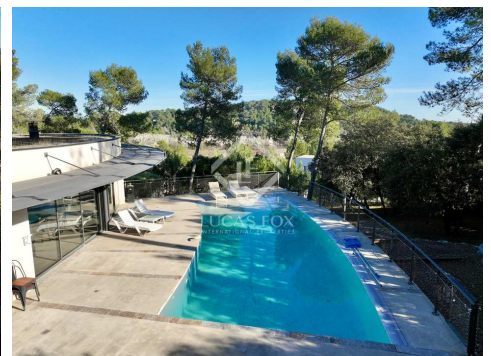


2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,370m² Jardim à venda em Montpellier

France » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,370m² Jardim à venda em Montpellier

France » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Co-exclusividade no Domaine des Vautes em Saint-Gély-du-Fesc, notável propriedade contemporânea de mais de 400 m² em seu jardim paisagístico de 3.000 m²

Co-exclusividade Lucas Fox International Properties, neste ambiente privilegiado do Domaine des Vautes, localizado a 5 minutos ao norte de Montpellier, notável propriedade contemporânea com vistas dominantes. No final de um beco sem saída e num terreno de 2.800 m² com terraço e paisagismo, desfrute desta encantadora casa de mais de 400 m² em três níveis.

No térreo: ampla galeria de entrada, sala de 85 m² com sala de jantar, sala de estar e cozinha aberta, copa/copa, home cinema, segunda sala de estar ou sala de jogos, suíte master com closet e banheiro com ducha e banheira . Há também um quarto de hóspedes com casa de banho e WC. Todos os quartos abrem para o terraço principal de 150 m² com piscina, mas também para o pátio de 46 m² com piscina aquecida e jacuzzi.

No 1º andar: três quartos com arrecadação partilham duas casas de banho com WC. Um terraço de mais de 50 m² oferece uma vista soberba e desobstruída da vegetação e do meio ambiente.

Ao nível do jardim: apartamento independente de 73 m² com sala/cozinha, três quartos com arrecadação, casa de banho e WC separado. Um escritório adjacente também está disponível

Na cave: ampla garagem dupla (ideal para 4x4 e automóveis desportivos), vários espaços de arrumação e 125m² de possível adega.

Uma garagem de 53 m² completa a garagem para acomodar três ou quatro veículos adicionais, bem como outros estacionamentos externos. Terminal de carregamento elétrico.

Imóvel contemporâneo, luminoso e modular. O rés-do-chão é ideal para casais no dia a dia, o andar de cima é perfeito para crianças ou convidados e o anexo para exercer uma profissão ou acomodar funcionários.

Arquivo a pedido.



lucasfox.pt/go/mon48066

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema doméstico, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Chaminé, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.650.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,370m² Jardim à venda em Montpellier

France » Montpellier » 34980

8 **5** **414m²** **2.800m²** **244m²** **2.370m²**
Quartos wc Plano area do terreno Terraço Jardim

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France