

450.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos with 42m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34570

3	2	131m ²	813m ²	42m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

450.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos with 42m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Exclusiva da Lucas Fox International Properties, charmosa casa nas alturas de Pignan, pitoresca vila perto de Montpellier (França)

Localizada na cobiçada zona de Cotes e construída em meados da década de 1980, a propriedade é ideal para uma família que procura um casulo familiar. É notavelmente perfeitamente conservado e em excelentes condições. Casa independente maioritariamente térrea, com área aproximada de 130 m² para três quartos (o quarto possível no rés-do-chão) e duas casas de banho. Um amplo terraço coberto virado principalmente a sul, aperfeiçoa este conjunto de quase 80m² (churrasqueira, sala de jantar exterior, jardim de inverno, etc.).

No rés-do-chão temos uma ampla sala que se distingue particularmente pela sua lareira central e pelos seus autênticos trabalhos em madeira. Uma cozinha aberta para a sala de jantar; copa e banheiro de hóspedes.

No piso superior, voltado para a escadaria em madeira maciça, magnífico solário virado a sul que oferece uma vista desafogada sobre a aldeia abaixo. Três quartos partilham uma casa de banho muito espaçosa e uma cabina de duche ao nível do chão.

Características adicionais: caldeira a gás acompanhada de ar condicionado na sala e no piso superior e descalcificador de água. O terreno tem duas entradas e pode ser piscina. Garagem dupla e lugares de estacionamento exteriores.

Para mais informações sobre este imóvel, contacte a sua agência Lucas Fox International Properties ou o seu agente dedicado Sébastien ANGLADE Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon48122

Terraço, Jardim, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Cozinha aberta, Churrasco, Armários empotrados, Ar condicionado, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

450.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Quartos with 42m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France