

985.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 3 272m² 380m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

985.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 **3** **272m²** **380m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Entre o Parque Montcalm e o Halle Tropisme em Montpellier, charmosa moradia de 275 m² com piscina e vagas de estacionamento

Lucas Fox International Properties, no centro de Montpellier, a 15 minutos a pé da Place de la Comédie, perto do Parc Montcalm, Arceaux e l'Écusson, uma elegante moradia construída na década de 1940.

A propriedade tem uma área de 272 m², distribuída por dois pisos, todos num lote de 380 m² equipado com churrasqueira embutida, piscina de 7 m x 3,8 m e vários espaços exteriores íntimos.

As salas estão localizadas no andar de cima, que é composto da seguinte forma: hall de entrada, sala dupla de 55 m², cozinha, dois quartos, banheiro com box amplo e WC separado.

No mesmo nível do jardim, a casa dispõe de outros dois quartos, duas casas de banho, uma sala de jogos com mais de 55 m², uma cozinha de verão fechada e duas instalações sanitárias.

A casa e os seus belos volumes, as suas grandes janelas e o seu charme único, beneficiam de um ambiente calmo, seguro e acessível. Adapta-se a qualquer tipo de casa: familiar, profissional/residencial ou escritório.

Cada nível tem uma entrada independente: a do 1º andar é apenas pedonal, enquanto o nível do jardim inclui dois lugares de estacionamento. Possibilidade de alugar uma garagem adicional segura no edifício vizinho.

Potencial: sótão convertível para criar um piso adicional. Ideal para um projecto imobiliário de investimento.

A apenas 7 minutos das estações ferroviárias, a 14 minutos do aeroporto de Montpellier Méditerranée, a 15 minutos das praias e muito perto de todas as comodidades.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.pt/go/mon48154

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Estacionamento, Segurança, Sala de jogos, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

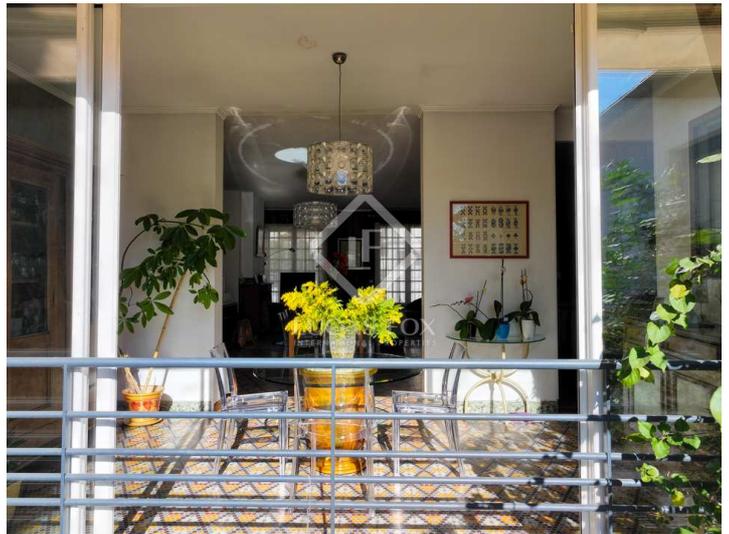
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

985.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 3 272m² 380m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France