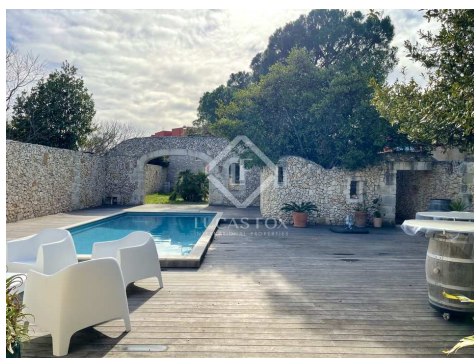


960.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Quartos with 127m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34470

4	2	130m ²	1.018m ²	127m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

960.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos with 127m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34470

4 Quartos **2** wc **130m²** Plano **1.018m²** area do terreno **127m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Na encantadora vila de Pérols, a poucos passos do mar, encantadora casa de 130 m² com pedras expostas e piscina

Exclusiva da Lucas Fox International Properties, localizada na muito procurada zona de Pérols, a poucos passos do eléctrico, perto do mar e do centro de convenções Sud de France Arena, esta magnífica casa de 130 m² composta por 5 quartos é inteiramente adornado com pedras naturais com acabamentos suntuosos.

Um cuidado especial foi tido por um amante da pedra, ao longo de vários anos de trabalho, para dar este estilo cru e autêntico, típico das casas do interior occitano ou provençal.

Num piso, uma ampla sala luminosa é acompanhada pela sua cozinha independente e pela sua despensa/despensa. Uma suíte master também está presente com seu banheiro e lavabos. A casa está perfeitamente virada para o jardim, o terraço e a piscina.

No piso superior, depois de subir uma escada com corrimão em ferro forjado, três quartos de dimensões equivalentes partilham uma casa de banho e WC separados.

Características adicionais: bomba de calor, ar condicionado reversível, um pequeno labirinto habilmente reconstituído, garagem, magnífica churrasqueira e uma grande piscina rodeada por mais de 100 m² de terraço no meio da propriedade. Muitos lugares de estacionamento estão disponíveis.

Esta propriedade é também mais relevante para o arrendamento turístico devido à sua posição estratégica e ao seu encanto absolutamente único no sector.

Note também que é possível tornar habitável a garagem situada nas traseiras da casa de forma a poupar quase 30 m² a um custo menor. Também é possível uma ampliação na frente do terreno.

Para mais informações sobre este imóvel, contacte a sua agência Lucas Fox International Properties ou o seu agente dedicado Sébastien ANGLADE Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon48330

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

960.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Quartos with 127m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34470

4 **2** **130m²** **1.018m²** **127m²**
Quartos wc Plano area do terreno Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France