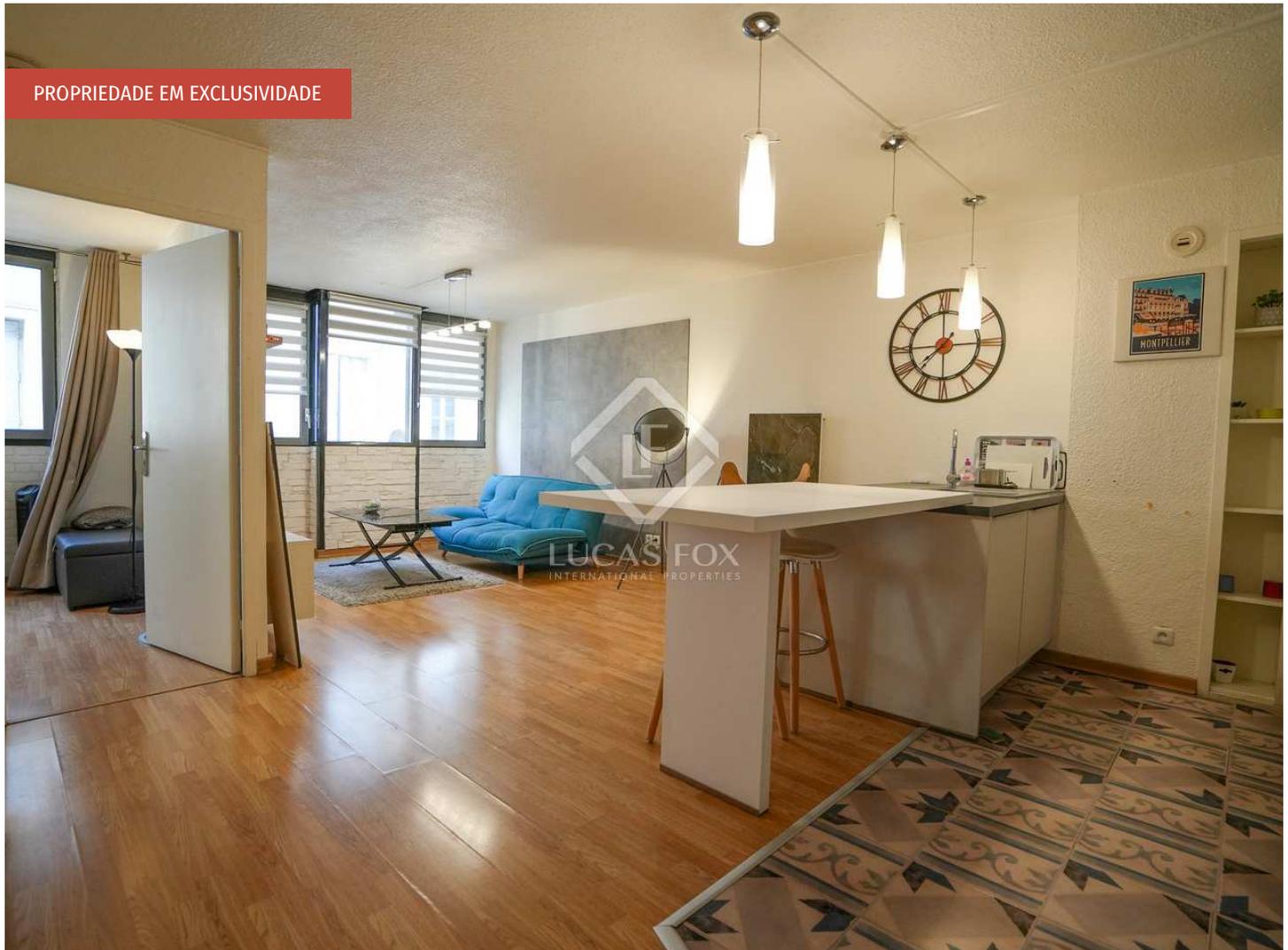


220.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1 1 52m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

220.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1 **1** **52m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Numa residência recente com elevador, apartamento de 2 assoalhadas ideal para pied-à-terre ou investimento, a poucos passos da Place de la Comédie em Montpellier

Exclusivo da Lucas Fox International Properties, a poucos passos da Comédie, em residência recente e segura com elevador.

No 2º andar, apartamento composto por duas divisões principais com área de 52 m². Ideal para aluguer sazonal com um quarto, uma casa de banho e uma sala com cozinha equipada de 29 m².

O imóvel localiza-se no Boulevard Victor Hugo, bairro La Comédie, em frente ao acesso ao parque de estacionamento com o mesmo nome, muito próximo de todas as paragens de eléctrico T1, T2, T3, T4 e T5.

O apartamento gerou rentabilidade de 20.400€/ano em 2023! Copropriedade de 37 lotes num prédio de 1986 Imposto predial de 1.200€/ano e encargos de copropriedade de 100€/mês. O imóvel é vendido mobilado, sem obras previstas em condomínio.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon48367

Luz natural, Vistas da cidade, Renovado,
Licença turística, Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

220.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1 1 52m²
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France