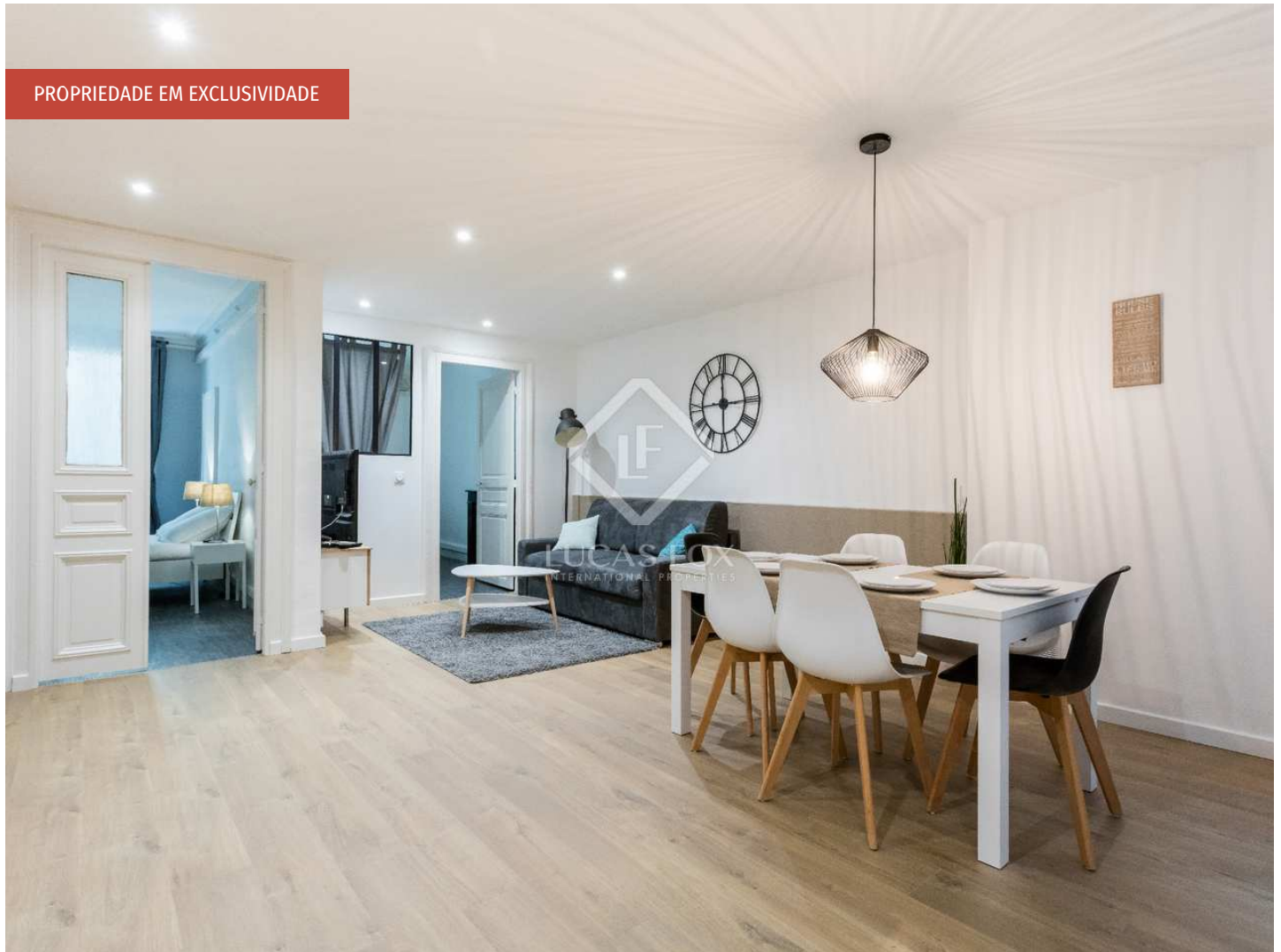


**425.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade**  
**Apartamento Quartos à venda em Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**4**      **2**      **120m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 425.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade Apartamento Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**4**      **2**      **120m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Para investidores ou profissionais liberais, apartamento cruzado de 120 m<sup>2</sup> atualmente dividido em dois alojamentos de 60 m<sup>2</sup> cada, adjacente à estação St-Roch

Exclusivo da Lucas Fox International Properties, entre a Place de la Comédie e a estação ferroviária de Saint-Roch em Montpellier, apartamento com ar condicionado, inicialmente de 120 m<sup>2</sup> localizado no 1º andar de um edifício haussmaniano, que foi dividido em duas unidades de locação de volumes idênticos .

Cada um tem dois quartos com casa de banho, uma sala com cozinha equipada e bem equipada. A propriedade atravessa-se com o lado norte do primeiro apartamento abrindo-se para uma claraboia e o outro lado sul, mais luminoso, abrindo-se para a estação.

Informação adicional: os quatro quartos encontram-se arrendados (saída negociada do inquilino) e é possível adquirir este apartamento livre de qualquer ocupação para o reorganizar em escritórios. Adega na cave. Prédio em bom estado de conservação, sem necessidade de obras. Destino misto e apartamento divisível em dois (dois lotes condomínio).

Para mais informações sobre este imóvel, contacte a sua agência Lucas Fox International Properties ou o seu agente dedicado Sébastien ANGLADE Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon48490](https://lucasfox.pt/go/mon48490)

Tectos altos, Edifício da época,  
Características da época, Vistas da cidade,  
Renovado, Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé,  
Ar condicionado, Aquecimento

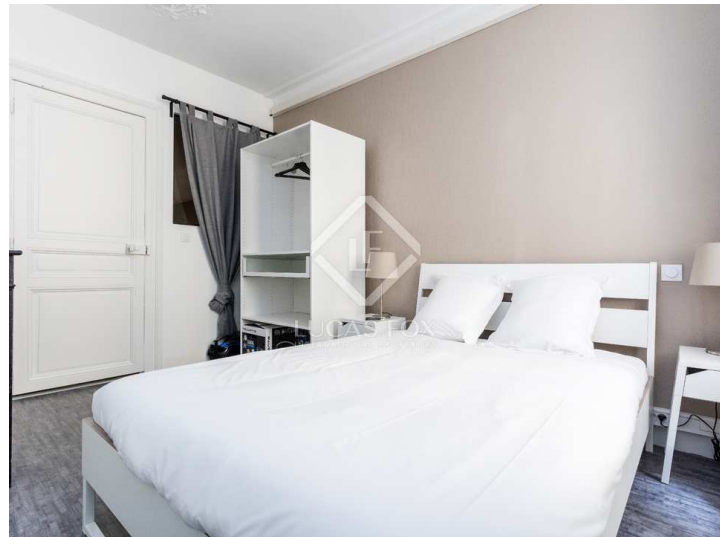
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**425.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade**  
**Apartamento Quartos à venda em Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**4**      **2**      **120m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France