

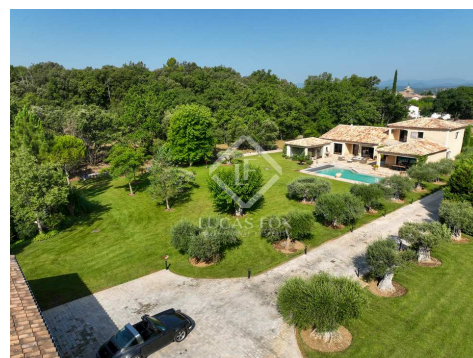
1.560.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

5 3 295m² 5.921m²
Quartos wc Plano area do terreno

RESERVADO



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.560.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

5 3 295m² 5.921m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Entre Quissac e Anduze, propriedade recente de inspiração provençal de 295 m² em seu parque paisagístico de 5.921 m² com piscina e três garagens fechadas

Lucas Fox International Properties apresenta uma elegante propriedade em Logrian-Florian, perto de Sommières e Anduze, num ambiente tranquilo, verde e desobstruído.

No final de um discreto caminho de acesso, a entrada faz-se por um terreno ajardinado de 5.921 m² onde se esconde uma propriedade de 295 m² de área habitacional com uma piscina aquecida de sal de 12 m x 6 m e 2 garagens duplas de 97m². Uma trilha de caminhada privada é acessível diretamente a partir do jardim e tem vista para florestas não edificáveis, preservando assim a sua privacidade.

Construída em 2007, a villa caracteriza-se por uma suave mistura de modernidade na sua estrutura e ornamentos estéticos antigos. No térreo encontramos amplos ambientes: sala dupla de 115 m² com cozinha Leicht de alto padrão sob medida, lavanderia, suíte master com banheira, banheiro, vestiário e escritório no mezanino. Você também encontrará um segundo quarto e uma segunda cozinha de verão.

No piso superior, outros dois quartos partilham uma casa de banho e beneficiam de um magnífico terraço tropeziano com vista para o parque.

Belas pedras naturais cobrem os vários terraços que margeiam a propriedade. Um laranjal de 27m², um anexo de 29m² com quarto, casa de banho e cozinha realçam este conjunto único.

Serviços adicionais: aspirador centralizado, piso aquecido e refrigerado geotermicamente, dois furos para acesso a água de 35 m³/hora, descalcificador, sala de jardim, dois jogos infantis e acesso privativo a um caminho pedestre. Nenhum trabalho é esperado.

A 5 minutos de Quissac, a 24 minutos de Sommières, a 40 minutos de Montpellier, Uzès e Nîmes, a 50 minutos das praias, a 50 minutos do aeroporto e das estações ferroviárias, perto de todas as comodidades.

Este imóvel foi objeto de uma auditoria notarial completa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



lucasfox.pt/go/mon48696

Terraço, Piscina coberta,
Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garage,
Tectos altos, Pavimento em mosaico,
Luz natural, Edifício da época,
Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica,
Varanda, Sistema domótico,
Sistema de aspiração centralizado,
Sistema de alarme, Segurança,
Salão de beleza, Praia privada,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Churrasco, Área chill out, Aquecimento

1.560.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

5 **3** **295m²** **5.921m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site:
www.georiques.gouv.fr



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France