

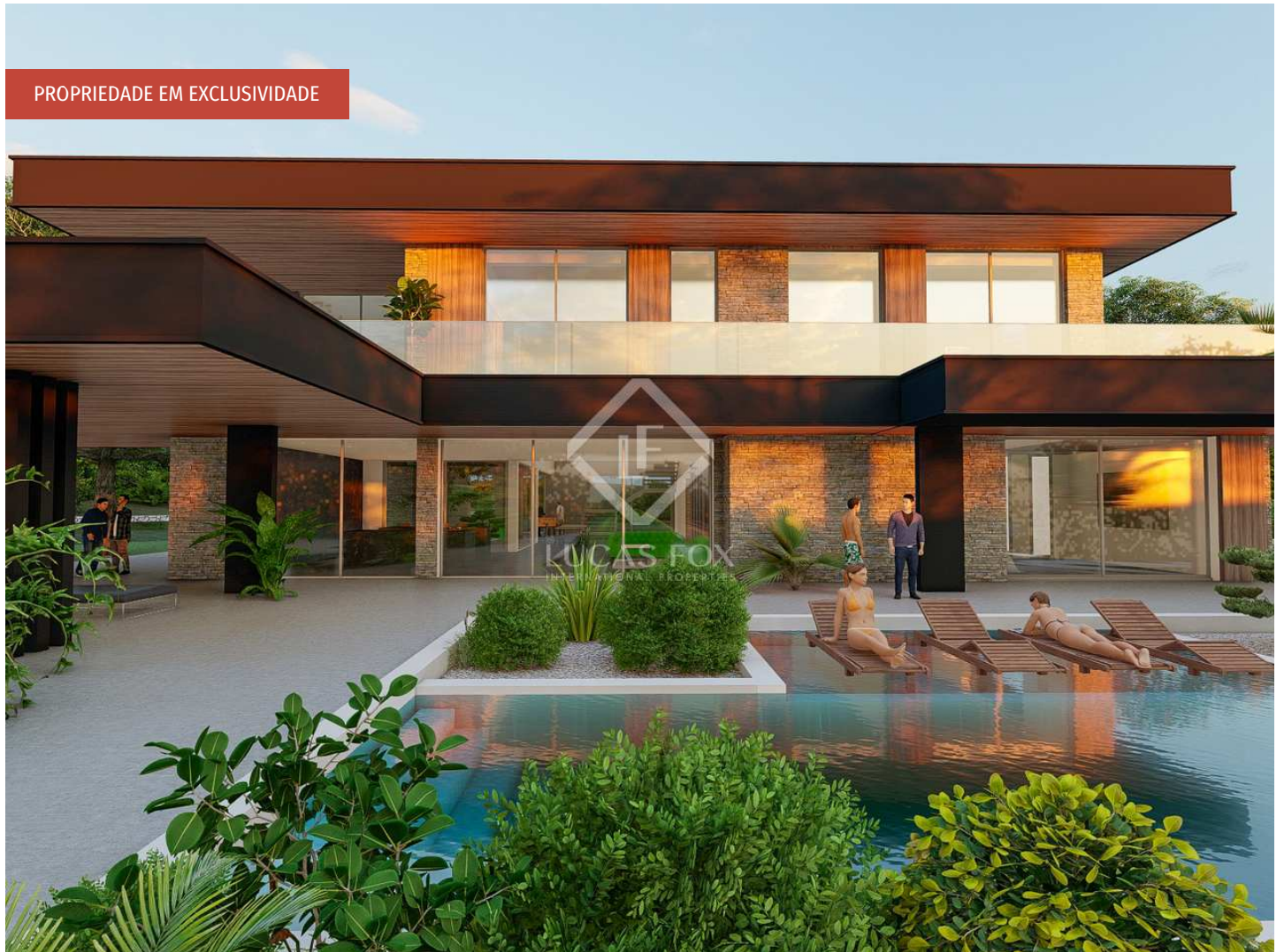
4.600.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

5      5      750m<sup>2</sup>      10.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

PROPRIÉDAD E EM EXCLUSIVIDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**4.600.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**5**      **5**      **750m<sup>2</sup>**      **10.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Exclusivo localizado entre Montpellier, Nîmes e Ganges, notável propriedade nova de 750 m<sup>2</sup>, em quase 10.000 m<sup>2</sup> de parque paisagístico e com terraço**

Exclusivo da Lucas Fox International Properties, ao norte de Montpellier, localizada entre Nîmes, Ganges e Anduze, uma propriedade extraordinária dentro de um notável patrimônio natural.

Atualmente em construção (fundações e obras estruturais), esta propriedade de 750 m<sup>2</sup> está inserida num parque natural de quase 10.000 m<sup>2</sup> perfeitamente ajardinado e ajardinado, rodeado por muros de pedra natural finamente cortados.

Este imóvel é composto por amplos espaços, inclusive no térreo: entrada com pé direito duplo e ampla sala de mais de 200 m<sup>2</sup>, cozinha Lago com ilhas de 40 m<sup>2</sup>, lavanderia, sala de estar, sala de jantar e uma sala de televisão/biblioteca. Existe ainda uma suite com casa de banho, um escritório, vários espaços de arrumação, uma master suite (72 m<sup>2</sup>) com casa de banho e closet duplo. Todos os quartos têm vista para mais de 200 m<sup>2</sup> de terraços cobertos e ao ar livre, para o jardim e para a zona da piscina.

No piso superior, poderá usufruir de três suites adicionais com terraços, com vista panorâmica. O complexo dispõe ainda de um campo de squash (ou outro dependendo da sua preferência) situado numa das alas da villa.

No piso inferior, nada menos que 500 m<sup>2</sup> são convertidos em espaços de lazer: 200 m<sup>2</sup> são dedicados ao relaxamento com piscina, hammam, jardim de inverno, pavilhão desportivo TechnoGym, adega, lounge e salão de jogos. Para os brinquedos das crianças mais velhas, aproveite uma verdadeira garagem para 5 a 7 carros.

Algumas características técnicas: piso radiante geotérmico, ar condicionado canalizado, caixilharia monobloco e blindada, resistência sísmica, placas cerâmicas 150 x 150, guarda-costas em vidro, etc.

O enrocamento e as terraplanagens fazem deste imóvel um espaço habitacional maioritariamente num só piso, interior e exterior, com uma vista panorâmica e dominante.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Alexandre VOLANTE (Agente Comercial - RSAC nº 819 481 086 Montpellier).

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



[lucasfox.pt/go/mon48698](https://lucasfox.pt/go/mon48698)

Vistas à montanha, Terraço,  
Piscina coberta, Piscina climatizada,  
Piscina, Jardim, Jacuzzi, Campo de ténis,  
Ginásio, Garage, Tectos altos, Luz natural,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vista panorâmica, Vestiário, Varanda,  
Sistema domótico,  
Sistema de aspiração centralizado,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Sala de jogos, Permitido animais,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Cinema em casa, Churrasco, Chaminé,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

4.600.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

5 5 750m<sup>2</sup> 10.000m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr)



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France