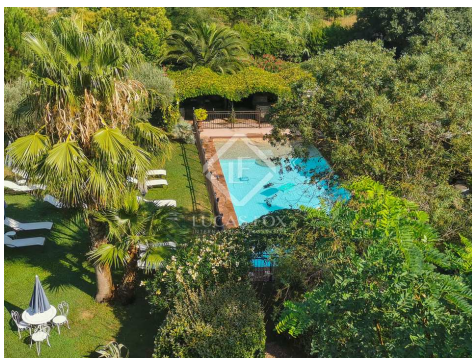


2.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

18 8 630m² 9.200m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

18 **8** **630m²** **9.200m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Propriedade de 630 m² desfrutando de um terreno de quase um hectare, abrigando uma atividade de turismo rural e recepção perto do Domaine de Verchant

Lucas Fox International Properties, na cidade de Castelnau-le-Lez, adjacente ao prestigiado Domaine de Verchant, encantadora residência de 630 m² com piscina, num parque arborizado de mais de 9.000 m² rodeado por vinhas e com vista para Pic Saint Loup.

A casa principal é composta por 6 casas mais um apartamento:

- Três casas térreas com um total de 260 m², cada uma com pelo menos dois quartos
- Duas casas no primeiro andar com um e três quartos respectivamente em 182 m²
- Um apartamento compartilhado no segundo andar de 140 m² com quatro quartos

Há também uma casa independente de 46 m² com dois quartos.

A propriedade abriga uma atividade de hospedagem e recepção. O jardim é composto por uma cabana coberta de aproximadamente 100 m², uma tenda decorada com mais de 60 m², churrasqueira, dois balcões, um magnífico caramanchão de madeira, uma cozinha de catering e uma área de relaxamento. Desfrute também ao redor da piscina, um segundo caramanchão florido, uma varanda na casa da piscina e vários banheiros para hóspedes.

25 lugares de estacionamento completam este conjunto.

A atividade da herdade é familiar e oferece provas de vinhos, reuniões profissionais, refeições de empresa, pequenos casamentos, afterworks, festas em jardins, aniversários, pequenos concertos, etc.

Toda a propriedade está quase lotada para 2024 e iniciando reservas para 2025. A clientela é muito fiel e em grande parte internacional.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Sébastien ANGLADE Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon48828

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,

Contacte-nos sobre esta propriedade

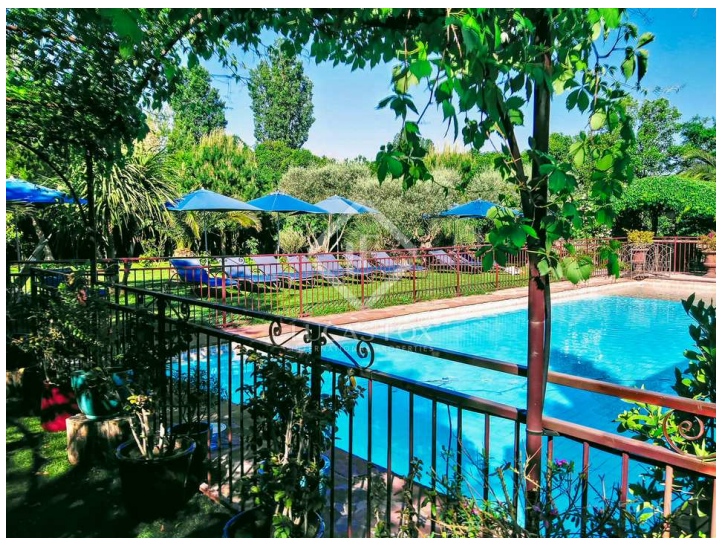
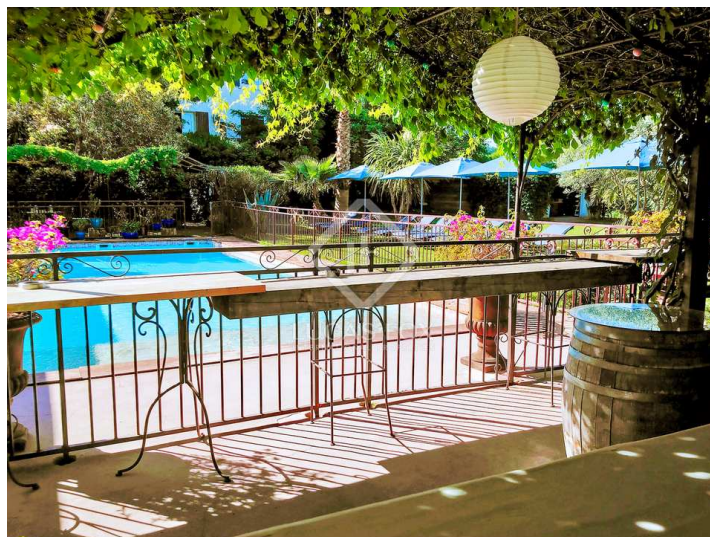
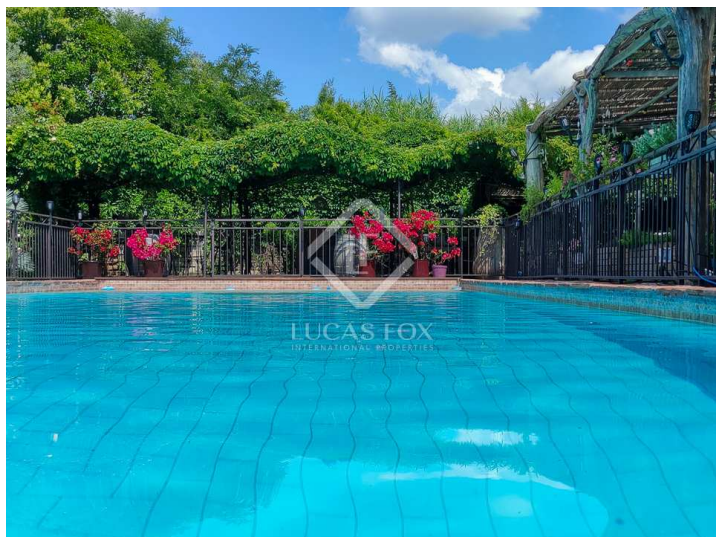
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

18 Quartos 8 wc 630m² Plano 9.200m² area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France