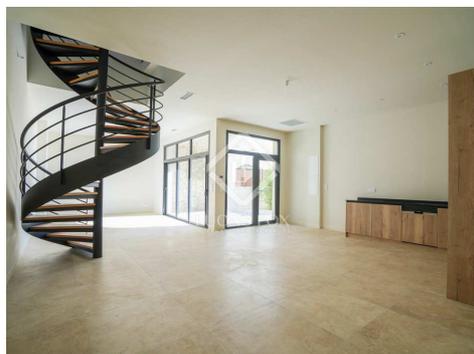


499.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	154m <sup>2</sup>	243m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Entre Montpellier e Nîmes, antiga adega renovada de 155 m<sup>2</sup> com terraço, piscina e garagem

Lucas Fox International Properties, no coração de uma aldeia popular perto de Sommières, entre Montpellier e Nîmes, em Vaunage, uma autêntica casa de aldeia dentro de um património cultural notável.

Esta propriedade de 155m<sup>2</sup> num terreno de 243m<sup>2</sup> está situada numa antiga adega do século XIX renovada no final de 2023.

Grandes espaços compõem esta propriedade, incluindo em um nível: um pátio, uma sala de 55m<sup>2</sup>, cozinha americana personalizada, um quarto com casa de banho e WC.

No piso superior, uma suite adicional luminosa que abre para um pátio, dois quartos, uma casa de banho e um WC.

No exterior, piscina romana com filtração autónoma, terraço em travertino com 90m<sup>2</sup> e jardim arborizado. Garagem fechada para um veículo e dois lugares de estacionamento no pátio exterior.

Algumas características técnicas: Ar condicionado canalizado Airzone, portão automatizado, videofone, laje de travertino interior e exterior 80X80, ligada a fibra, porta magnética, estores automáticos, pé direito de 6 metros em parte e 3 metros em todos os interiores, janelas de alumínio, dinâmicas tanque térmico...

Imóvel elegível a taxas notariais reduzidas.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon48955](https://lucasfox.pt/go/mon48955)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France