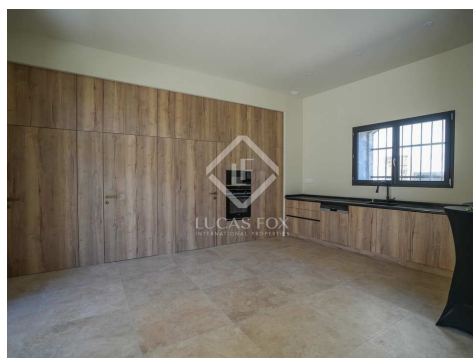


499.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Adorável vinícola renovada, no coração de uma vila popular perto de Sommières, charme autêntico realçado por serviços procurados.

Lucas Fox International Properties, no coração de uma aldeia popular perto de Sommières, entre Montpellier e Nîmes, em Vaunage, autêntica casa de aldeia dentro de um património cultural notável.

Esta propriedade de 196 m<sup>2</sup> de área útil num lote de 262 m<sup>2</sup> está situada numa antiga adega do século XIX, recentemente renovada.

Esta propriedade é composta por amplos espaços com no rés-do-chão um pátio, uma sala de 53 m<sup>2</sup>, uma cozinha americana separada e personalizada, uma ampla lavandaria, um quarto com casa de banho e WC.

No primeiro andar encontra-se uma sala/biblioteca, uma suite com casa de banho de banho, dois quartos, uma casa de banho e um WC.

No exterior desfrute de uma piscina romana de 4 m x 2 m com filtração autónoma, um terraço em travertino de 90 m<sup>2</sup> e um jardim arborizado. Dois lugares de estacionamento exteriores

Algumas características técnicas: Ar condicionado canalizado Airzone, portão automatizado, videofone, laje interior e exterior em travertino 80 interiores, janelas em alumínio, depósito térmico dinâmico...

Imóvel elegível a taxas notariais reduzidas.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon48956](https://lucasfox.pt/go/mon48956)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

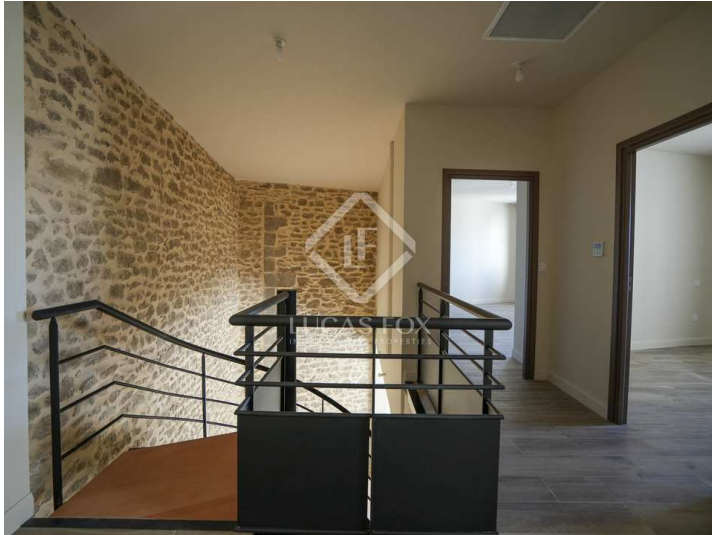


499.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France