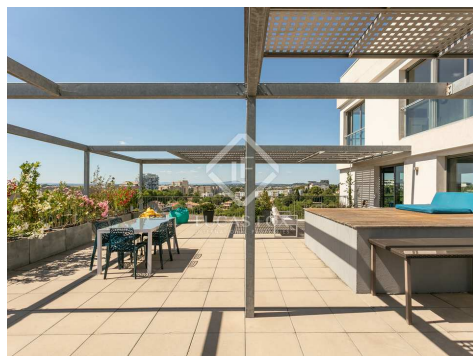


1.080.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 115m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3 Quartos **3** wc **140m²** Plano **115m²** Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.080.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 115m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3 **3** **140m²** **115m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Port Marianne, a poucos passos do Parque Charpak, notável cobertura de 140 m² com vista panorâmica e terraço térreo de 115 m²

Co-exclusiva Lucas Fox International Properties, no setor Port Marianne, a poucos passos do Parque Charpak, cobertura notável com terraço e vista deslumbrante. Ambiente popular perto de todas as comodidades, a apenas 15 minutos das praias e a 10 minutos do centro histórico.

No último andar desta residência recente, semelhante a uma casa na cobertura, este apartamento de 140 m² abre-se para um terraço privado de 115 m² e beneficia de uma bela luz graças às suas grandes janelas salientes, oferecendo uma qualidade de vida única.

No rés-do-chão, a cobertura é composta por uma entrada com arrecadação, uma ampla sala com vista, uma cozinha moderna e minimalista, uma despensa e uma casa de banho. Todos os quartos abrem para o terraço, uma verdadeira sala de estar ao ar livre com vista que se estende desde o parque Charpak até ao interior, tendo o famoso Pic Saint-Loup como linha de fuga.

No piso superior dois quartos partilham uma casa de banho, a suite master tem casa de banho privativa. As grandes janelas salientes permitem-lhe desfrutar de uma vista deslumbrante de todo o apartamento.

Algumas palavras sobre este terraço: único em Montpellier e ao mesmo nível das salas de estar, duplique a superfície do seu apartamento criando uma sala de estar, uma sala de jantar e um recanto de leitura ao sol. Para os amantes de plantas, deixem a criatividade falar e plantem este verdadeiro jardim suspenso.

Localizado numa zona animada e dinâmica, este apartamento está perto de uma infinidade de boutiques de luxo, restaurantes e cafés da moda, oferecendo um ambiente de vida incomparável.

O imóvel beneficia de dois lugares de estacionamento privativo na cave, e acesso privativo ao piso superior através de escada e elevador. Apartamento automatizado para facilitar o dia a dia, ideal para residência principal ou pied-à-terre.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon49443

Vistas à montanha, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.080.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 115m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3 **3** **140m²** **115m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France