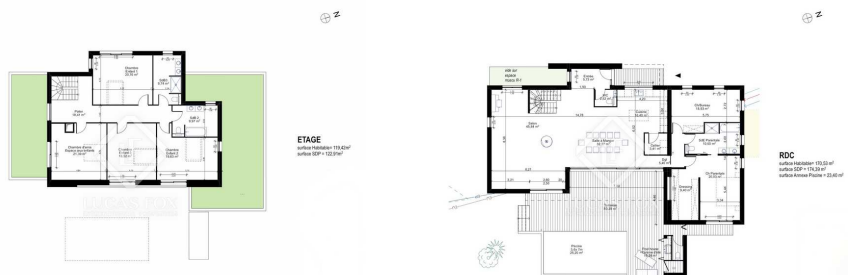


1.675.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 50m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34680

6 **4** **326m²** **2.800m²** **50m²**
Quartos wc Plano area do terreno Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.675.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 50m² terraço à venda em Montpellier, France

France » Montpellier » 34680

6 Quartos **4** wc **326m²** Plano **2.800m²** area do terreno **50m²** Terraço

DESCRIÇÃO

No coração de uma vila encantadora localizada a 10 minutos de Montpellier, vila projetada por arquiteto com mais de 320 m² e jardim paisagístico de 2.800 m²

Lucas Fox International Properties, a cerca de dez minutos de Montpellier, no coração da vila de Saint-Georges-d'Orques, sublime villa de arquiteto bioclimático atualmente em construção.

Moradia nova de 326 m² inserida num jardim paisagístico de 2.800 m² com piscina, casa de piscina e terraços. A entrada, pelo lado poente, abre-se para uma ampla sala de quase 100 m², com uma grande janela saliente de 8 metros, com sala de estar, zona de refeições e cozinha aberta. Os espaços continuam no rés-do-chão com terraço, jardim e piscina. Encontramos também no mesmo piso um escritório (ou quarto), bem como uma master suite com closet e casa de banho.

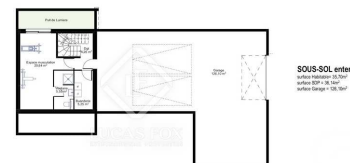
No andar de cima, 4 quartos grandes de 20 m² compartilham uma sala de banho e um banheiro.

Esta excepcional propriedade de desenho bioclimático beneficiará de exposições e de um ambiente bucólico. Na cave existe uma ampla garagem de 126 m², bem como uma zona de lavanderia e um ginásio com casa de banho.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Sébastien ANGLADE Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.



lucasfox.pt/go/mon49845

Piscina, Jardim, Ginásio, Garage,
Luz natural, Estacionamento,
Edifício modernista, Sistema domótico,
Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Ar condicionado,
Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France