

995.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 8m² terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

7	3	214m²	175m²	8m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 8m² terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

7 3 214m² 175m² 8m²
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

DESCRIÇÃO

Localizada a poucos passos da famosa Place Max-Rouquette des Arceaux em Montpellier, mansão privada de 214 m² beneficiando de um ambiente em fase de remodelação

Lucas Fox International Properties, na procurada e preservada área de Arceaux, em Montpellier, perto da Place Max-Rouquette, que atualmente está passando por uma transformação completa, esta mansão privada se beneficia de um ambiente imediato perfeitamente renovado, com o estacionamento de Arceaux dando lugar a uma Esplanada.

A pedra talhada e o telhado de ardósia embelezam este conjunto belo, elegante e burguês. Suas características e elementos arquitetônicos conferem um certo prestígio ao local: janelas de madeira, varanda urbana, terraços intimistas, pequeno jardim, vistas cruzadas (Leste-Oeste). Esta propriedade tem uma localização perfeita, a uma curta distância de transporte, comodidades e vagas de estacionamento.

O complexo é composto por três níveis principais, elevados por um mezanino. No térreo, há um espaço comercial para uma profissão liberal, bem como inquilinos em tempo integral em ambos os andares. Os 215 m² que compõem a casa são totalmente alugados. Bom estado interno e externo, com manutenção regular.

É composto da seguinte forma: rés-do-chão + cave (107 m²) arrendado em regime de arrendamento comercial até meados de Setembro de 2026 por 1.300€/mês sem IVA e taxas; 1º andar (54 m²) alugado até meados de dezembro de 2026 por € 760/mês, sem taxas, e 2º andar (52 m²) alugado até o final de outubro de 2026 por € 750/mês, sem taxas. Jardim urbano na frente, atravessado, reformado há cerca de dez anos, terraços na parte traseira para o 1º e 2º andares.

Arquivo sob demanda, planos e anúncio mais completo em nosso site. Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon50494

Terraço, Tectos altos, Luz natural,
Edifício da época, Características da época,
Vistas da cidade, Varanda, Renovado,
Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

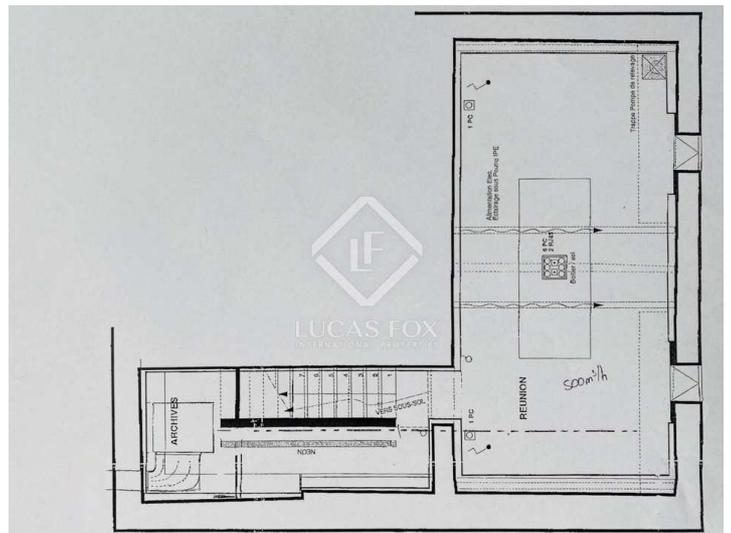
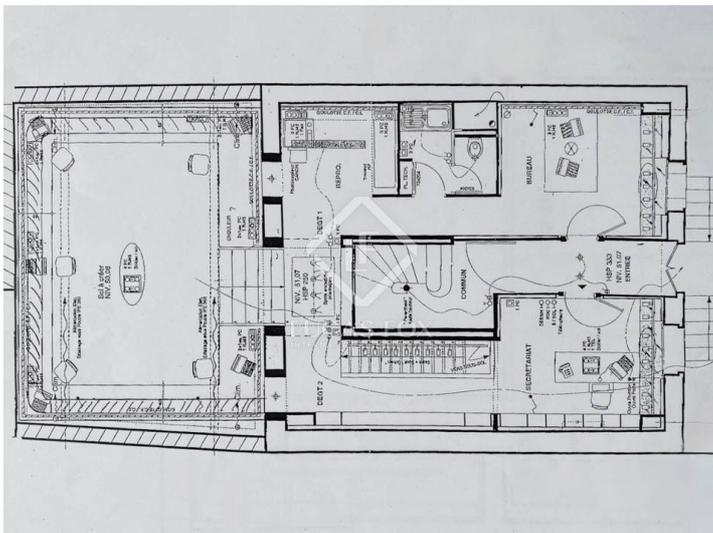
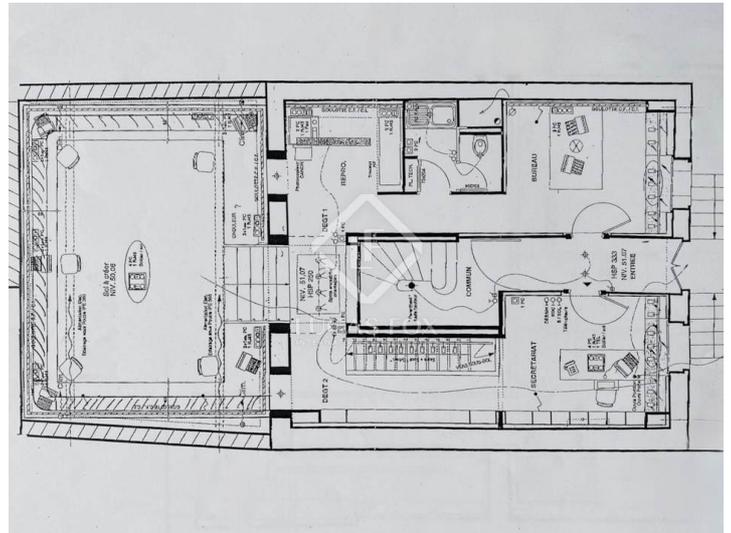
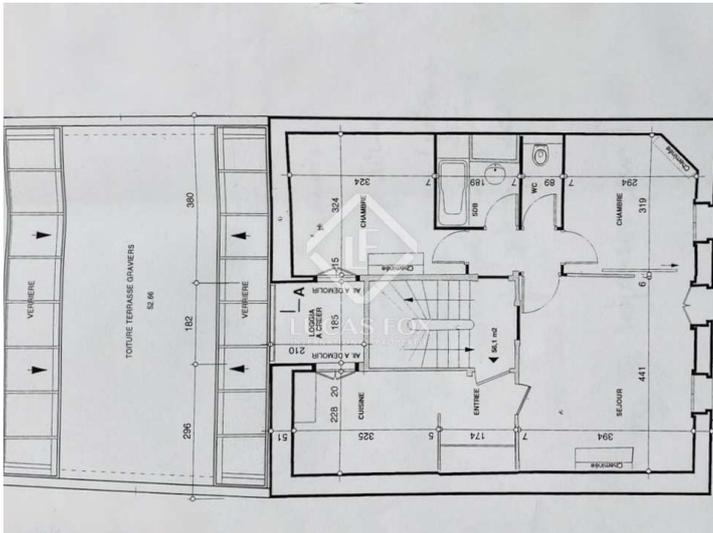
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

995.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 8m² terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

7 Quartos **3** wc **214m²** Plano **175m²** area do terreno **8m²** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France