

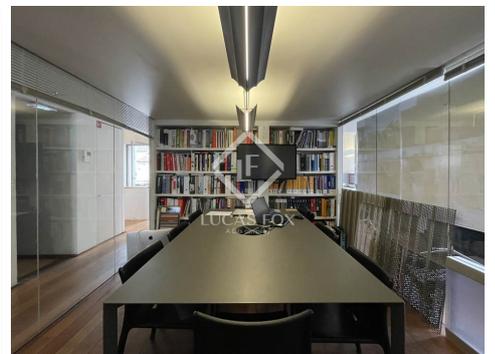
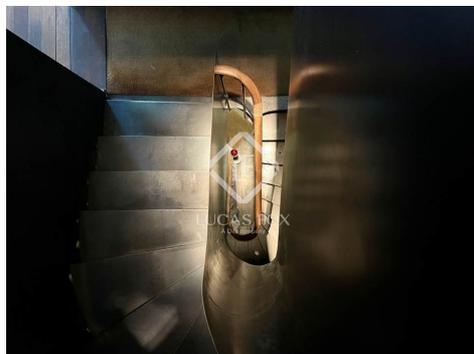
935.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

350m²

Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

935.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila à venda em Montpellier Centre, Montpellier

Arceaux de Montpellier, escritórios com serviços notáveis, com mais de 350 m²

Exclusivo da Lucas Fox International Properties, localizado na área procurada e preservada de Les Arceaux, perto de todas as comodidades e do TRAM, casa geminada de 350 m².

Esta casa recentemente reformada é composta por 3 andares principais e tem um porão saudável e acabado, bem como um depósito para bicicletas. Beneficiando de aberturas em 3 fachadas, uma delas virada a sul, oferece serviços de alta qualidade e espaços amplos.

A casa, que pode ser usada como escritórios, residência ou ambos, conta com diversos pontos de água e banheiros, permitindo assim uma divisão simples dos espaços e acomodando diversos profissionais autônomos. Hoje configurados como escritórios, os espaços estão distribuídos da seguinte forma:

- num só piso, dois espaços de 56 m² com as mesmas características, nomeadamente dois gabinetes, uma sala de reuniões e instalações sanitárias separadas. Um desses dois espaços ainda conta com espaço de armazenamento e cozinha compacta.

- no 1º andar, são acrescentados 18 postos de trabalho, uma sala de reuniões, uma arrecadação e uma zona sanitária.

- no 2º andar, há outras 6 estações de trabalho e uma segunda sala de reuniões.

A laje semiaberta entre o 1º e o 2º andar destaca os volumes e permite a passagem de luz natural, e as poucas janelas francesas abrem para as varandas do 1º andar.

Algumas palavras sobre as características deste imóvel: piso em parquet, escada central histórica em destaque e que continua com uma escada de aço, ar condicionado em toda a casa, janelas com vidros duplos, divisórias de vidro, portas de altura total, holofotes direcionais, fachadas reformadas, telhado em boas condições.

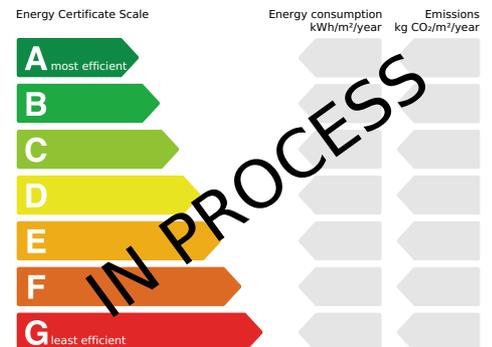
Plantas e fotos adicionais em nosso site.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon50503

Tectos altos, Luz natural,
Edifício da época,
Características da época,
Vistas da cidade, Varanda,
Sistema de alarme, Renovado,
Licença turística,
Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

935.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila à venda em Montpellier Centre, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France