

2.730.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 10,000m² Jardim à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	300m²	34.060m²	120m²	10.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.730.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 10,000m² Jardim à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	300m²	34.060m²	120m²	10.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

A 15 minutos de Montpellier, num parque preservado de 3,4 ha, propriedade única de 300 m² com vista panorâmica que se estende até ao mar

Lucas Fox International Properties, a 15 minutos de Montpellier e com vista para um ambiente calmo e preservado, propriedade única com vista para o mar.

Em 3,4 ha de terreno, ampla casa térrea com cerca de 300 m² composta por várias salas, uma ala parental e uma ala de recepção. Os terraços estendem-se pelo interior por cerca de 150 m² e o jardim dá acesso a diversas zonas de lazer: piscina infinita aquecida (5 m x 11 m), box equestre com clareira, horta, passeio marítimo, vinhas...

Os 300 m² de anexos conferem a este imóvel muita capacidade de arrumação: ampla garagem fechada/alpendre para 4 viaturas, oficina, alpendre, arrecadação, garagem coberta para 8 viaturas, adega, etc.

No interior, a casa é composta por 150 m² de salas: entrada, sala de recepção com fogão, escritório, sala de jantar, copa e copa. Todos os quartos têm vista para os diferentes terraços e para a fonte.

De um lado da casa encontramos uma suíte master com verdadeiro camarim, banheiro e chuveiro. Do outro lado, a ala de recepção é composta por 2 quartos com roupeiros embutidos que partilham uma casa de banho, bem como uma suite com casa de banho própria. Todos os quartos estendem-se para um terraço coberto e beneficiam de uma vista deslumbrante. A propriedade beneficia ainda de outros 2 quartos com grandes armários e casa de banho partilhada.

Características adicionais: furos, janelas salientes com focos em toda a propriedade, estores elétricos, aquecimento geotérmico, painéis solares, iluminação exterior, portão automático de segurança, bem como sistema de alarme e monitorização remota.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Elodie SALA Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon51268

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Vinhedos, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

2.730.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 10,000m² Jardim à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	300m²	34.060m²	120m²	10.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France