

430.000 € Terreno - Venda

Terreno Nova construção à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m²

area do terreno



surface du lot :	surface construisible :	Echelle :	Numero du l
701m ²	ZC : 266m ² EC : 175m ²	1/200	Lo
Lot 6 + Bois : 796m ²			



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

430.000 € Terreno - Venda

Terreno Nova construção à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m²

area do terreno

DESCRIÇÃO

Num domínio privado seguro, com vista para a natureza, terreno servido para construir nas alturas de Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, ao norte de Montpellier, na popular cidade de Montferrier-sur-Lez, terreno para construção com muitos ativos.

Localizado perto da futura ligação entre os municípios do norte de Montpellier e as auto-estradas, este lote de 796 m² beneficia de uma posição dominante, com vista para a natureza e exposição sudoeste.

Este terreno está inserido numa propriedade privada que oferece serviços luxuosos integrando-se perfeitamente num cenário natural excepcional.

Um imponente portão abre-se para uma grande estrada totalmente privada com lugares de estacionamento abertos que permitem uma circulação fluida dentro da propriedade. Todos os elementos funcionais integram-se perfeitamente nas construções de forma a preservar a estética do local e manter a unidade arquitetónica do todo. A propriedade será cercada por elegantes muros de pedra. A maioria das árvores e vegetação serão preservadas e plantadas para valorizar as áreas comuns.

Uma oportunidade ímpar de construir a sua residência num ambiente privilegiado num domínio calmo e seguro.

A área de construção de 175 m² permite prever uma moradia R+1 com altura máxima de 8,5 metros com espaços exteriores, piscina e garagem.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Elodie SALA (Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier)

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon52150

Vistas, Obra nova, Condomínio fechado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

430.000 € Terreno - Venda

Terreno Nova construção à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m²

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France