

433.000 € Terreno - Venda

Terreno Nova construção à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

area do terreno



Surface du lot : 577m ² Lot 5 + 5bis : 723m ²	Surface construcible : ZC : 209m ² EC : 175m ²	Echelle : 1/200	Numero du lot : Lot 5
---	--	--------------------	--------------------------



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

433.000 € Terreno - Venda

Terreno Nova construção à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

area do terreno

DESCRIÇÃO

Terreno para construção com serviços à venda em Montferrier-sur-Lez, região de Montpellier, Hérault. Num domínio privado seguro, com vista para a natureza, de fácil acesso, próximo da Agrópolis e do sector dos Hospitais.

Lucas Fox International Properties apresenta-lhe ao norte de Montpellier, na popular cidade de Montferrier-sur-Lez, um terreno para construção com muitos bens.

Situado perto da futura ligação que liga os municípios do norte de Montpellier às autoestradas, este lote de 723 m² beneficia de uma posição dominante, com vista para a natureza e exposição sudoeste.

Este terreno está inserido numa propriedade privada que oferece serviços luxuosos integrando-se perfeitamente num cenário natural excepcional.

Um grande portão abre para uma estrada totalmente privada com áreas de estacionamento privadas e sem vedação e permitindo a circulação fluida dentro da propriedade. Todos os elementos funcionais estarão perfeitamente integrados nas construções de forma a preservar a estética do local e manter a unidade arquitetónica do todo. O terreno da propriedade será constituído por elegantes muros de pedra e o maior número possível de árvores e vegetação será preservado e plantado para valorizar as áreas comuns.

Uma oportunidade ímpar de construir a sua residência num ambiente privilegiado numa zona tranquila e segura.

A área de construção de 175 m² permite prever uma moradia R+1 com altura máxima de 8,50 metros com espaços exteriores, piscina e garagem.

Esta oportunidade destina-se tanto a um casal como a uma família ou investidores.

Podemos oferecer-lhe apoio na execução do seu projeto residencial.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Elodie SALA (Agente Comercial – RSAC n° 899 543 151 Montpellier)



lucasfox.pt/go/mon52163

Vistas, Obra nova, Condomínio fechado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

433.000 € Terreno - Venda

Terreno Nova construção à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

area do terreno

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France