

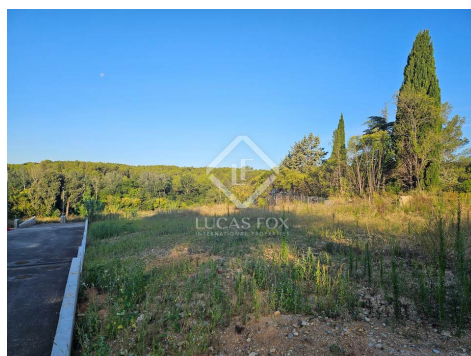
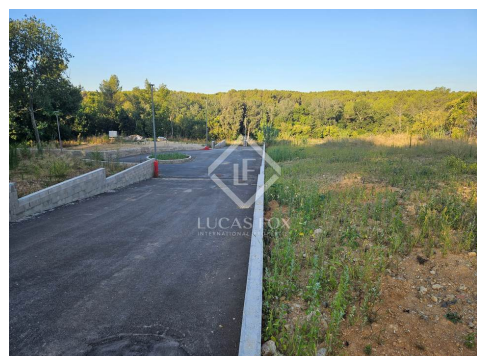
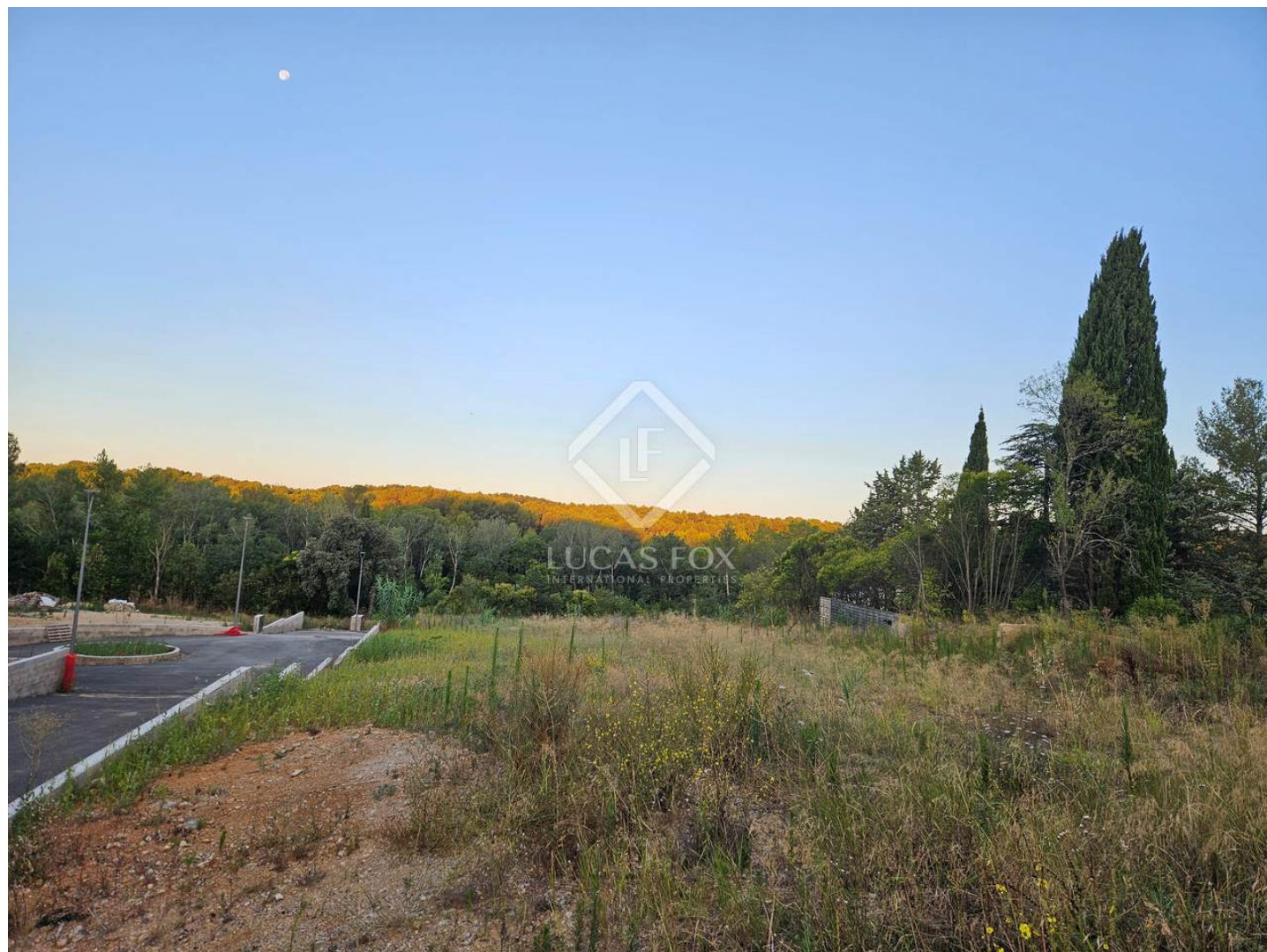
435.000 € Terreno - Venda

Terreno Nova construção à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

650m²

area do terreno



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot
650m ²	ZC : 182m ² EC : 165m ²	1/200	Lot 3



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

435.000 € Terreno - Venda

Terreno Nova construção à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

650m²

area do terreno

DESCRIÇÃO

Terreno para construção com serviços à venda em Montferrier-sur-Lez, região de Montpellier, Hérault. Num domínio privado seguro, com vista para a natureza, de fácil acesso, próximo da Agrópolis e do sector dos Hospitais.

Lucas Fox International Properties apresenta-lhe ao norte de Montpellier, na popular localidade de Montferrier-sur-Lez, um terreno para construção com muitas vantagens para a construção da sua residência num notável património natural.

Este terreno urbanizado de 650 m² está localizado no coração de uma propriedade de apenas 9 lotes que oferece serviços extremamente cuidadosos e de alto padrão.

Um imponente portão abre-se para uma estrada ampla e totalmente privada, oferecendo áreas de estacionamento privadas e sem vedação e permitindo a circulação fluida dentro da propriedade. Todos os elementos funcionais estarão perfeitamente integrados nas construções de forma a preservar a estética do local e manter a unidade arquitetónica do todo. O terreno da propriedade será constituído por elegantes muros de pedra e o maior número possível de árvores e vegetação será preservado e plantado para valorizar as áreas comuns.

A área edificável de 165 m² permite a construção de uma espaçosa moradia R+1 com altura máxima autorizada de 8,50 metros. Isto dá a possibilidade de considerar uma casa muito espaçosa com terraços e uma piscina escondida da vista, bem como uma grande garagem.

Este terreno tem muitas vantagens: vista perfeitamente desafogada, proximidade de Montpellier, do sector hospitalar-faculdade e da Agrópolis, fácil acesso às auto-estradas.

Esta oportunidade pode ser dirigida tanto a um casal como a uma família ou investidores.

Podemos oferecer-lhe apoio na execução do seu projeto residencial.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Elodie SALA (Agente Comercial – RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

lucasfox.pt/go/mon52168

Vistas, Obra nova, Condomínio fechado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

435.000 € Terreno - Venda

Terreno Nova construção à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

650m²

area do terreno

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: www.georisks.gouv.fr



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France