

3.000.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,430m² Jardim à venda em Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	8	630m ²	1.800m ²	200m ²	1.430m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.000.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,430m² Jardim à venda em Montpellier Centre

Arceaux de Montpellier, escondida em um parque arborizado, charmosa mansão perfeitamente reformada

Co-exclusivo Lucas Fox International Properties, localizado na nobre área de Arceaux, em Montpellier, com uma vista única do aqueduto, excepcional mansão do século XIX.

Localização confidencial com duas entradas, cada uma com acesso ao jardim arborizado e paisagístico de 1.800 m², protegido da vista: várias vagas de estacionamento, garagem, dependências (105 m²), casa de piscina, piscina, quadra de petanca e terraços.

Construída no centro do terreno, a casa é composta por 4 níveis principais com uma superfície de 510 m² e uma cobertura, todos perfeitamente abertos nas 4 fachadas, com entradas diferentes. A propriedade foi recentemente reformada com bom gosto para se beneficiar de todos os confortos contemporâneos.

As áreas de estar ocupam quase todo o andar térreo: hall de entrada, sala de recepção, sala de leitura, sala de jantar, cozinha, quarto e banheiro separado. Os vários terraços desta propriedade têm fácil acesso.

No primeiro andar, há 4 suítes grandes com banheiros e sanitários e, no 2º andar, 2 suítes com cozinhas compactas, chuveiros e sanitários. Dois terraços oferecem uma vista única do jardim, dos Arceaux e de seu aqueduto.

O piso semi-subterrâneo dispõe de uma ampla lavanderia e várias arrecadações, com possibilidade de instalação de ginásio, sala de cinema, sala de jogos, etc.

No jardim, a dependência climatizada de aproximadamente 80 m² completa este conjunto com um quarto, um banheiro e uma cozinha (com um magnífico teto de vidro). Outra sala independente pode ser usada como oficina, garagem ou academia.

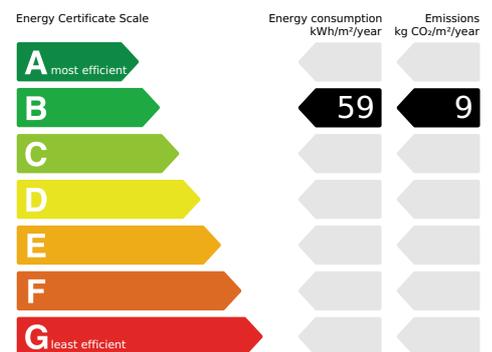
Uma casa única, perfeitamente reformada e com localização ideal, de frente para a futura Esplanade des Arceaux. Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Fanny LE CANN, Agente Comercial - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon52185

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Salão de beleza, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

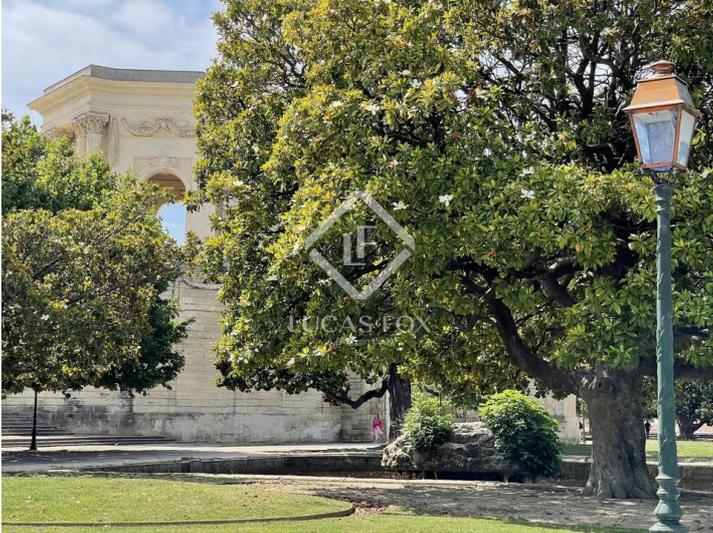


Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.000.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,430m² Jardim à venda em Montpellier Centre



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France