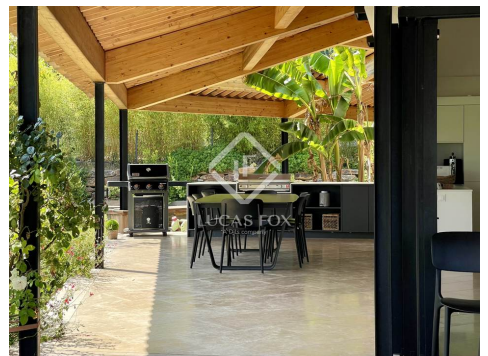
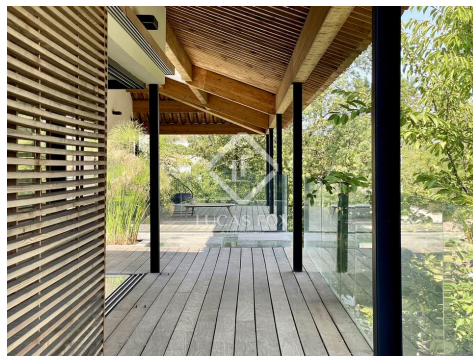


2.490.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	403m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



2.490.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Region

**Saint-Gély-du-Fesc, em um beco sem saída privado, casa de 400 m<sup>2</sup> projetada por arquiteto com vista panorâmica e projetada com muito bom gosto**

Lucas Fox International Properties, no final de um beco sem saída privado localizado nas alturas de Saint-Gély-du-Fesc, elegante casa contemporânea com vista panorâmica.

Construída em 2020 em um terreno de 3.000 m<sup>2</sup>, esta propriedade de 400 m<sup>2</sup> está distribuída principalmente em um nível e se estende por mais de 150 m<sup>2</sup> de terraços. Os serviços oferecidos oferecem uma excelente qualidade de vida: grandes janelas salientes Technal, domótica, painéis solares, bacia de regulação de águas pluviais, piso radiante e arrefecimento, pé direito duplo e espaços amplos. O pátio arborizado, o lago com cascata e a onipresença da madeira conferem à casa um ambiente tranquilo.

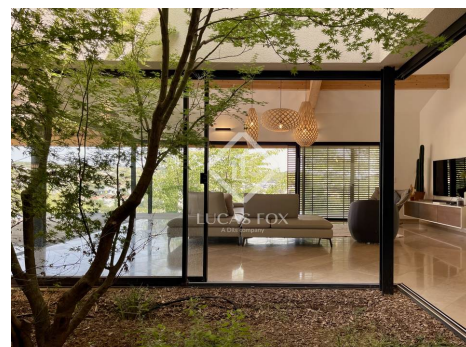
É composto por hall de entrada com vestiário, sala de estar, sala de jantar, ampla cozinha Leicht com ilha, despensa/lavandaria, WC separado, ala parental com quarto, casa de banho, escritório e WC. A outra ala da casa tem mais três quartos, uma grande casa de banho e WC separado. No piso superior encontra-se um 5º quarto com casa de banho, WC e terraço, uma sala de biblioteca e uma sala de relaxamento. Na cave, o imóvel dispõe de uma ampla garagem com 100 m<sup>2</sup> e vários locais para home cinema, sala de música com isolamento acústico completo e adega.

Os vários terraços cobertos prolongam todas as divisões (incluindo os quartos) e permitem um quotidiano com espírito In & Out: sala de estar, sala de jantar e cozinha exterior. Os quartos beneficiam do mesmo conforto. Uma deliciosa horta fica ao lado da cozinha, enquanto um pátio com bananeiras e um pequeno bambuzal dão a impressão de viajar até a suíte master. Aqui os materiais foram escolhidos com muito cuidado, as janelas e as grades de vidro permitem apreciar a vegetação deste cenário de todos os ângulos.

Os exteriores são totalmente mobiliados e ajardinados: amplo alpendre para 4 veículos na entrada da casa para decorar a garagem, pista de boliche, espreguiçadeira, terraço tropezano com vista dominante, ampla área de relaxamento ao redor da piscina dupla transbordante.

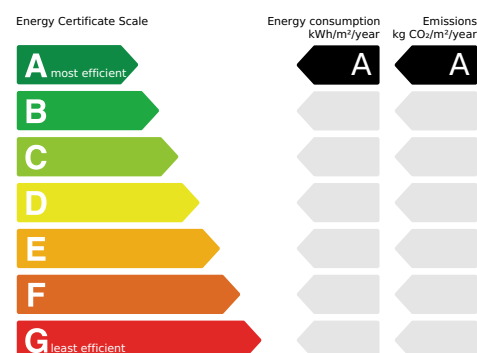
A propriedade é absolutamente única e a ausência de terraço permite beneficiar de volumes excepcionais. Ideal para um casal ou uma família.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon52788](http://lucasfox.pt/go/mon52788)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão de beleza, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.490.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Region



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France