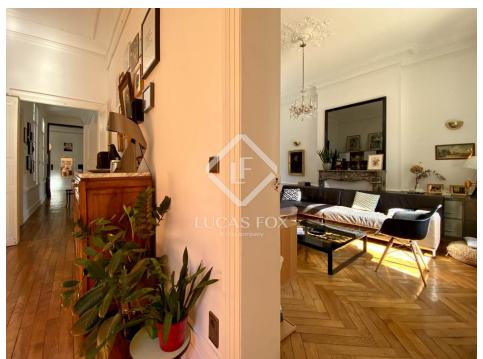
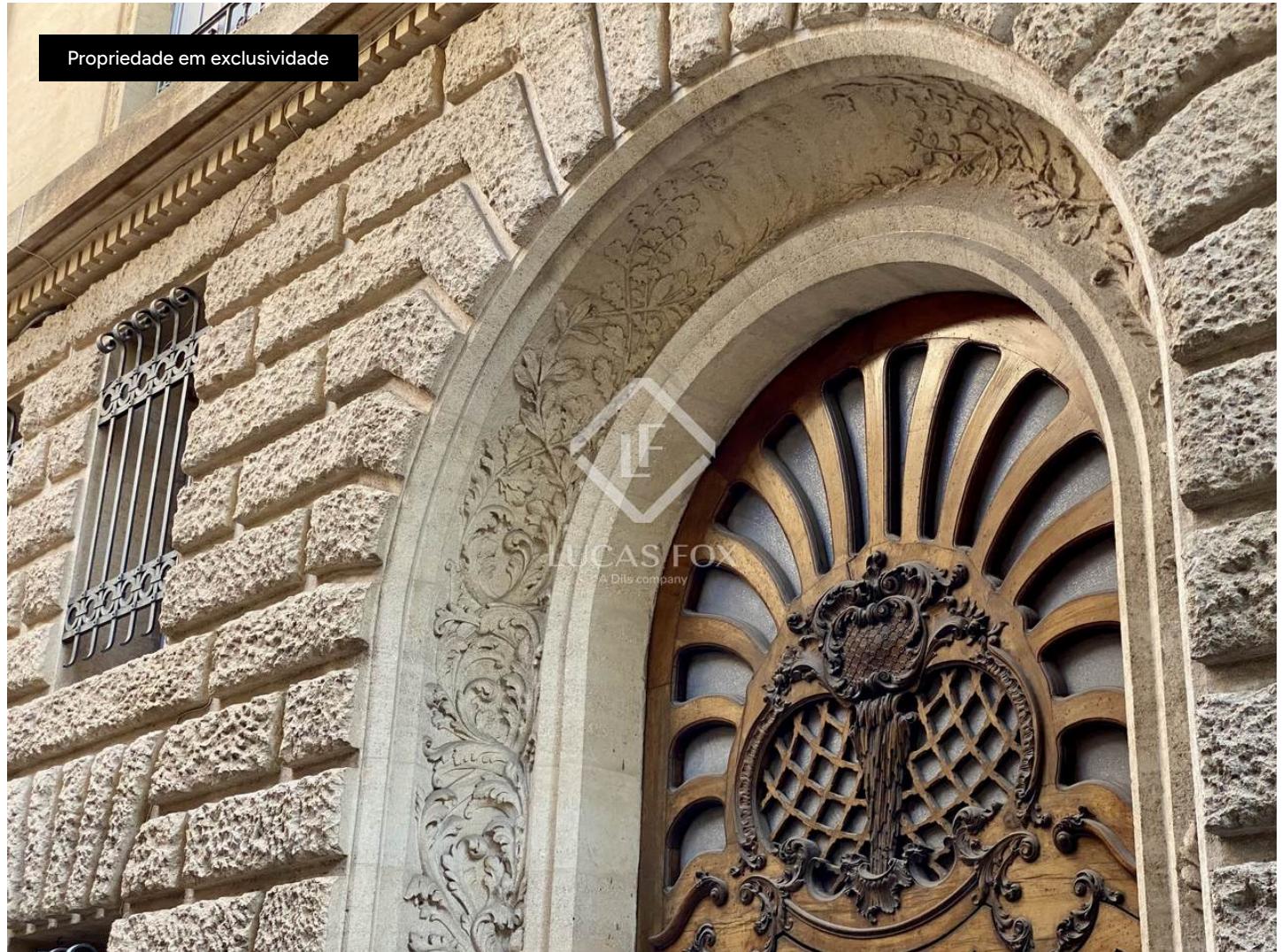


1.230.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6 2 268m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.230.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos à venda em Montpellier Centre, Montpellier

**Nos dois últimos andares de uma notável mansão adjacente à Place de la Comédie, apartamento burguês de 268 m<sup>2</sup>**

Exclusivo da Lucas Fox International Properties, a poucos passos da famosa Place de la Comédie e do museu Fabre, numa rua popular de l'Écusson, apartamento burguês com vistas únicas que ocupa os dois últimos andares de uma notável mansão privada.

Construído em dois níveis e com uma área de 268 m<sup>2</sup>, o apartamento beneficia de uma entrada principal e de uma entrada de serviço. Os 11 quartos da propriedade beneficiam de vistas dominantes sobre os jardins privados do centro histórico e de um certo carácter que inclui pavimentos em parquet maciço, molduras, carpintarias, janelas em arco, fileiras, grandes volumes, lareiras em mármore e vigas expostas.

É composto por dois apartamentos distribuídos da seguinte forma. No 2º andar (178 m<sup>2</sup>): entrada, sala de estar, sala de jantar, cozinha aberta, escritório, 4 quartos, casa de banho, WC separado e lavandaria. Um quarto era originalmente uma casa de banho e pode facilmente encontrar a sua finalidade original. No 3º andar (90 m<sup>2</sup>): entrada, sala, copa, três quartos, casa de banho, WC separado e arrecadação. Duas caves saudáveis na cave.

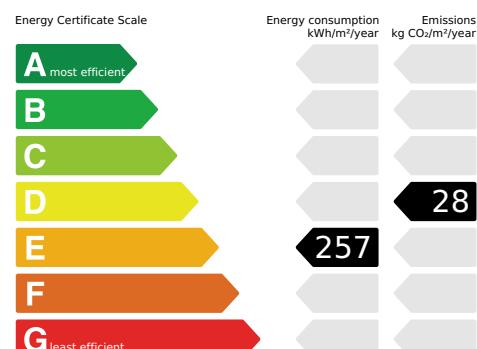
Os apartamentos têm entradas independentes e podem ser unidos. A copropriedade necessita de algumas obras de renovação: escadas e telhado. Trabalho orçamentado e arquivo mediante solicitação. Possibilidade de habitação e escritórios.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon53500](http://lucasfox.pt/go/mon53500)

Vistas à montanha, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Perto de transporte público, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Aquecimento, A renovar

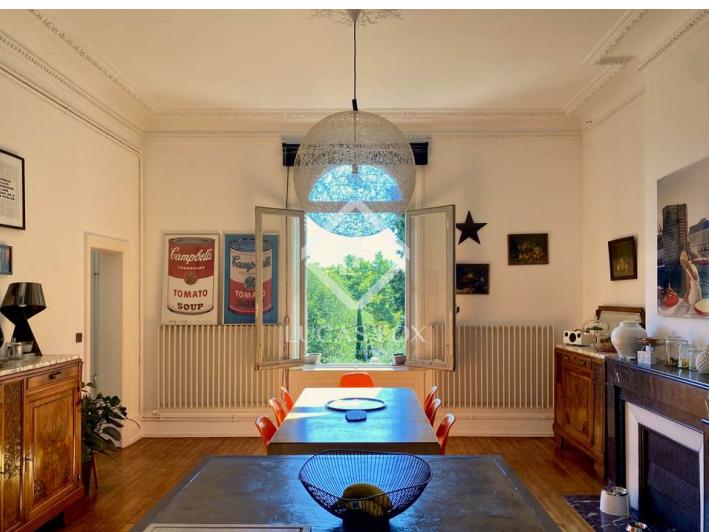


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.230.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos à venda em Montpellier Centre, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France