

1.158.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade  
**Apartamento Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **3**      **216m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclous Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.158.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **3**      **216m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento estilo Haussmann de 216 m<sup>2</sup> para reforma, com terraço e adega, no 2º andar de um prédio em reforma, no centro histórico de Montpellier

Co-exclusivo Lucas Fox International Properties, Triangle d'Or em Montpellier, em edifício haussmaniano em reforma (entrega em meados de 2025) e em breve beneficiando de elevador, apartamento burguês com terraço e adega.

Os 216 m<sup>2</sup> do apartamento estendem-se por diversas varandas citadinas bem como por um terraço privativo térreo, com área de 25 m<sup>2</sup>, virado a poente. No seu interior encontramos volumes imponentes que guardam todo o charme da época: molduras e rosetas, lareiras em madeira e mármore, grandes janelas com pequenos painéis de madeira e azulejos de terracota.

O apartamento pode ser utilizado como escritórios, comércio ou alojamento e é composto por 6 divisões principais. O conjunto pode ser renovado de acordo com os seus gostos e necessidades. O promotor oferece ainda um pacote de obras de 420 mil euros, que varia consoante o projeto.

Mapa no anúncio e em nosso site, arquivo mediante solicitação.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Fanny LE CANN, Agente Comercial - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



Hall d'entrée

[lucasfox.pt/go/mon54108](https://lucasfox.pt/go/mon54108)

Terraço, Tectos altos, Parquet, Luz natural,  
Edifício da época,  
Radiadores para pavimento,  
Vistas da cidade, Segurança, Exterior,  
Chaminé, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

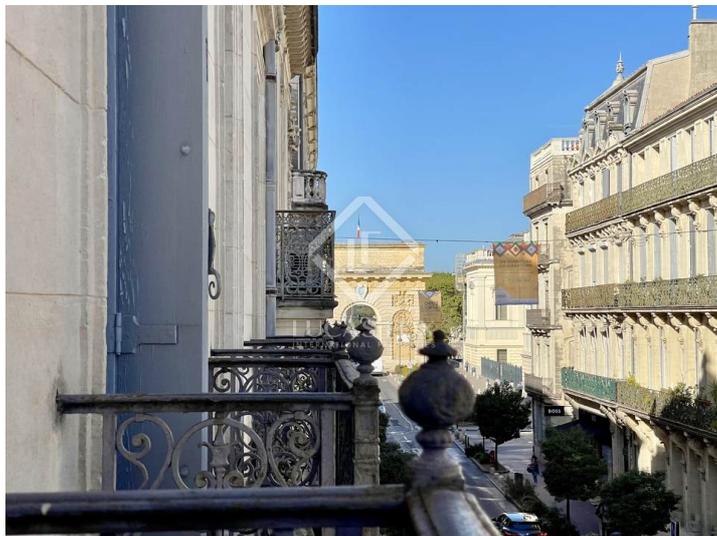
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.158.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **3**      **216m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France