

456.000 € Casa / Vila - Venda

**Casa / vila Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m <sup>2</sup>	2.530m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

456.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Region, Montpellier

**No coração de uma charmosa vila localizada a 10 minutos do Ganges, mansão de 260 m<sup>2</sup> com amplo jardim, garagem, anexo e espaço comercial**

Co-exclusiva Lucas Fox International Properties, numa encantadora vila localizada a 10 minutos do Ganges, elegante mansão com uma vista soberba sobre a natureza de Cévennes.

No coração da vila, construída em terreno com aproximadamente 2.530 m<sup>2</sup>, casa dupla em pedras expostas com área de 260 m<sup>2</sup> e estabelecimento comercial de 90 m<sup>2</sup> (renda de aluguel de 700€/mês).

As salas incluem uma ampla sala de estar com lareira, uma sala de jantar, uma sala de estar, bem como uma cozinha separada e um WC. Os 4 quartos situam-se no piso superior onde existe também espaço de arrumação, uma casa de banho, um lavabo e um amplo sótão que pode ser transformado.

Para além da casa principal, a propriedade tem um grande potencial: um amplo apartamento totalmente independente (sala de jantar, cozinha, 2 quartos, casa de banho e WC).

A propriedade não tem falta de património: um jardim desafogado e com árvores (jade, ameixeira, oliveira, figueira, româzeira, paulownia, macieira, etc.) com dois acessos, zona de construção e possibilidade de construir uma piscina, dois lugares de estacionamento e uma ampla garagem com cerca de 40 m<sup>2</sup> acessível através do rés-do-chão da casa.

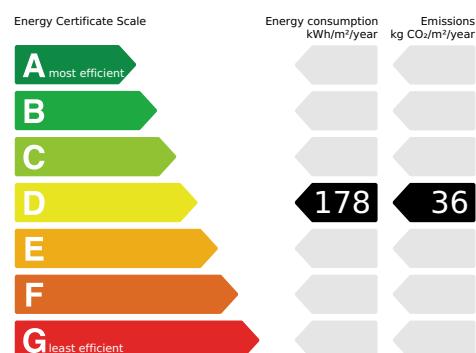
Características adicionais: estão previstas algumas remodelações e acabamentos, aquecimento central a gasóleo, drenagem da rede, garagem com portas de correr eléctricas e telhado refeito em 1991.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks.



[lucasfox.pt/go/mon54580](http://lucasfox.pt/go/mon54580)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Perto de transporte público, Licença turística, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Aquecimento

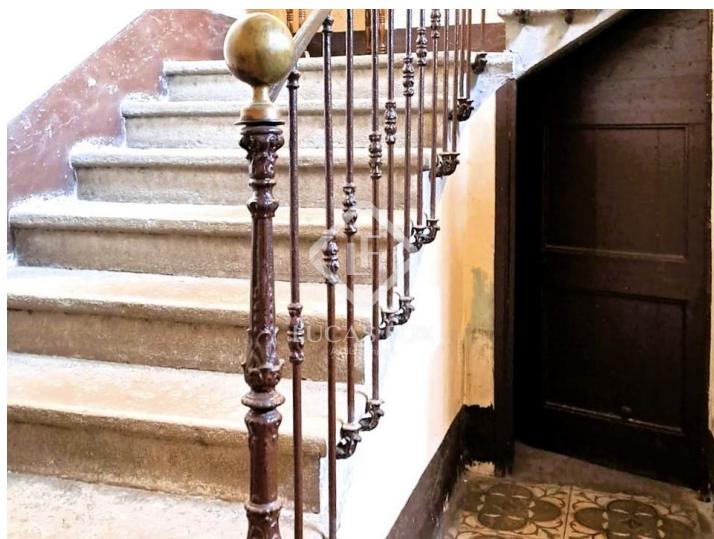


Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

456.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Region, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France