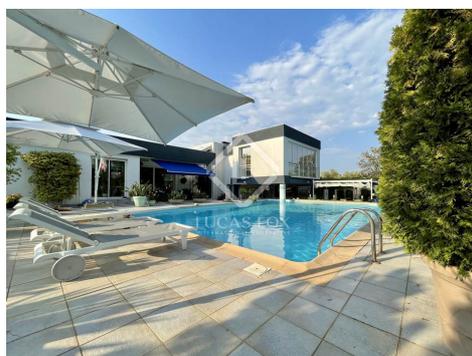
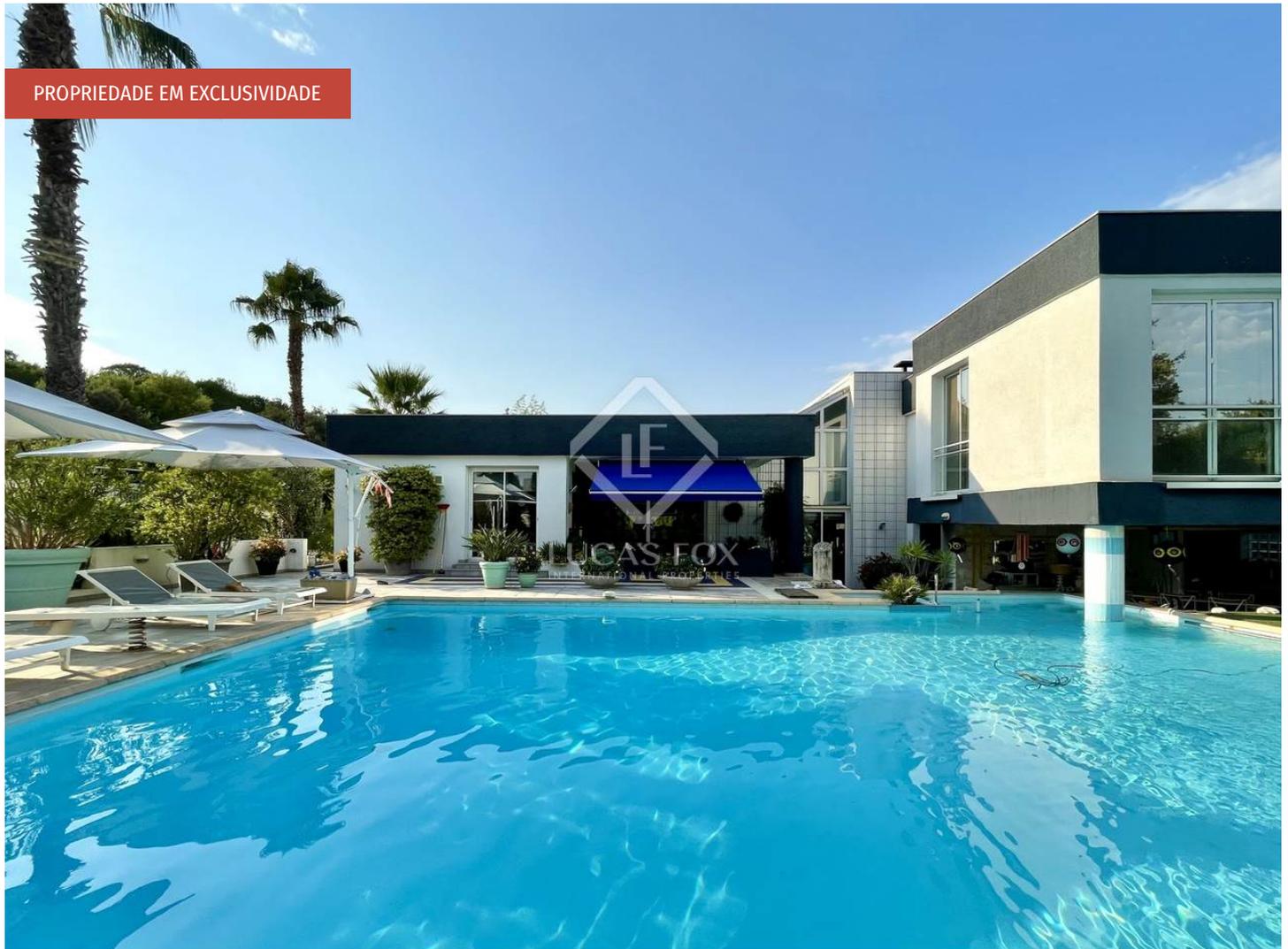


1.160.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Casa / vila Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

**3**      **5**      **420m<sup>2</sup>**      **1.800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

## 1.160.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

# Casa / vila Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

**3** Quartos    **5** wc    **420m<sup>2</sup>** Plano    **1.800m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa espaçosa e luminosa projetada por um arquiteto com jardim cuidadosamente paisagístico, a meio caminho entre Nîmes e Montpellier, a 5 minutos da rodovia

Co-exclusiva da Lucas Fox International Properties, notável casa projetada por arquiteto com seu imenso jardim finamente arborizado e paisagístico. A meio caminho entre Montpellier e Nîmes, a villa está localizada a menos de 5 minutos da autoestrada e a menos de 30 minutos de ambas as cidades.

Construído com a assumida autenticidade arquitetónica dos anos 80 e 90, este imóvel distingue-se pelos seus grandes volumes, jogando subtilmente nos diferentes níveis que o compõem. A entrada abre-se para uma ampla sala banhada de luz e aberta, com pé direito muito apreciável, composta por diferentes níveis e espaços. Em torno desta ampla sala estruturam-se a cozinha com despensa, um quarto com casa de banho, uma alcova íntima e também uma casa de banho independente.

Duas suítes dividem o nível superior: um quarto de hóspedes com banheiro e a master, ampla de 60 m<sup>2</sup>, que possui banheira de hidromassagem e um quarto anexo com vista para a piscina.

Na entrada do parque, um anexo de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> se soma à casa principal e conta com estúdio independente, estufa e academia. Contígua a esta última, uma garagem tripla fechada completa os serviços deste imóvel.

O jardim, por sua vez, abraça elegantemente toda a vila. O parque foi ajardinado com certo gosto e muito cuidado no seu traçado. Uma enorme piscina, acompanhada por uma cozinha de verão abrigada, completam esta propriedade excepcional.

Por último, todos os serviços estão ao nível do que se esperaria de uma moradia deste padrão: ar condicionado reversível, piso radiante, piscina aquecida, etc.

Obtenha o arquivo completo e informações adicionais com seu agente dedicado, Sébastien ANGLADE, Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

A informação sobre os riscos a que este imóvel está exposto está disponível no site da Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon55448](https://lucasfox.pt/go/mon55448)

Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

## 1.160.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

**3**      **5**      **420m<sup>2</sup>**      **1.800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France