

925.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7 **3** **225m²** **770m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

925.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7 **3** **225m²** **770m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

No coração da popular vila de Mauguio, 20 minutos a sudoeste de Montpellier, villa elegante, contemporânea e recente com características de alta qualidade

Sob oferta aceita

Lucas Fox International Properties, no coração da requisitada vila de Mauguio, 20 minutos a sudoeste de Montpellier e à mesma distância das praias, elegante e contemporânea villa recente de sete cômodos com excelentes características.

Sua ampla entrada com closet se abre para uma enorme sala de estar de cerca de 80 m² com, no centro, um fogão a lenha Godin suspenso. Grandes janelas de correr enchem esta linda sala de estar de luz, assim como a cozinha equipada e mobiliada em plano aberto, que dá acesso ao jardim. A cozinha também dá acesso a um primeiro porão, que serve como despensa e adegas.

Ainda no térreo, uma agradável e espaçosa suíte master com closet e banheiro tem vista para o jardim, novamente com uma grande janela de correr e um pé direito apreciável.

No andar de cima, três quartos compartilham dois banheiros, além de um escritório.

Do lado de fora, uma piscina completa o jardim decorado com bom gosto. Ainda aberta para o jardim, uma parte independente, ideal para uma profissão liberal, com uma sala de recepção, ainda oferecendo um belo teto alto, e um segundo porão gigantesco completam esta vila.

A qualidade dos serviços está, naturalmente, em linha com o que se espera de uma casa deste porte: ar condicionado reversível, aquecimento e resfriamento de piso, bomba de calor, janelas de correr, automação residencial, piscina, marcenaria de alumínio, etc.

Obtenha o arquivo completo e informações adicionais com seu agente dedicado, Sébastien ANGLADE, Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon56349

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

925.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7 **3** **225m²** **770m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France