

1.095.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m² terraço à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 30220

6	5	258m ²	2.430m ²	50m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

PROPRIÉDADE EM EXCLUSIVIDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.095.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m² terraço à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 30220

6 **5** **258m²** **2.430m²** **50m²**
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

DESCRIÇÃO

Quinta renovada localizada num ambiente de vida excepcional rodeado por vinhas, em quase 2.500 m² de jardim com piscina e áreas de estar ao ar livre

Lucas Fox International Properties, na encantadora região de Camargue, uma autêntica casa de fazenda, totalmente reformada e em conformidade, localizada a 5 minutos de Aigues-Mortes e suas salinas, em um cenário único.

Desfrute de vistas panorâmicas de tirar o fôlego até o Mont Ventoux. Esta casa de dois aspectos e seus espaços de convivência ao ar livre são um convite ao relaxamento em um ambiente tranquilo, tanto por dentro quanto por fora. Reformada com bom gosto e materiais de qualidade, esta propriedade surpreende pela exposição solar e boas condições de vida.

Construída no centro de um terreno de 2.430 m², esta casa de 260 m² decorada com uma magnífica glicínia e cercada por um jardim bucólico, conta com uma ampla sala de estar com sala de estar catedral e salamandra central. Perfeitamente completo, este espaço inclui uma sala de estar, uma sala de jantar e um bar. A cozinha com copa, diretamente conectada às áreas de estar, é complementada por uma grande cozinha nos fundos.

A suíte master no térreo tem um closet e um banheiro com chuveiro. No andar de cima, há outros três quartos e um banheiro, uma sala de estar e um grande escritório com vista para as áreas de estar. A propriedade também abriga um apartamento independente com entrada externa própria, banheiro e cozinha independente.

Do lado de fora, uma verdadeira sala de jantar coberta e um lounge ficam ao lado da cozinha ao ar livre com churrasqueira. Vários espaços de armazenamento. Perto dos vinhedos, há uma área de piscina e um lounge ao ar livre mobiliado.

Recursos adicionais: garagem dupla adjacente à casa, várias vagas de estacionamento ao ar livre, charme restaurado (pisos de pedra, pisos de madeira, piso de parquet, etc.), um verdadeiro paraíso a 20 minutos do aeroporto de Montpellier, construção em conformidade.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon56714

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas, Vista panorâmica, Renovado, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1.095.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m² terraço à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 30220

6 **5** **258m²** **2.430m²** **50m²**
Quartos wc Plano area do terreno Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France