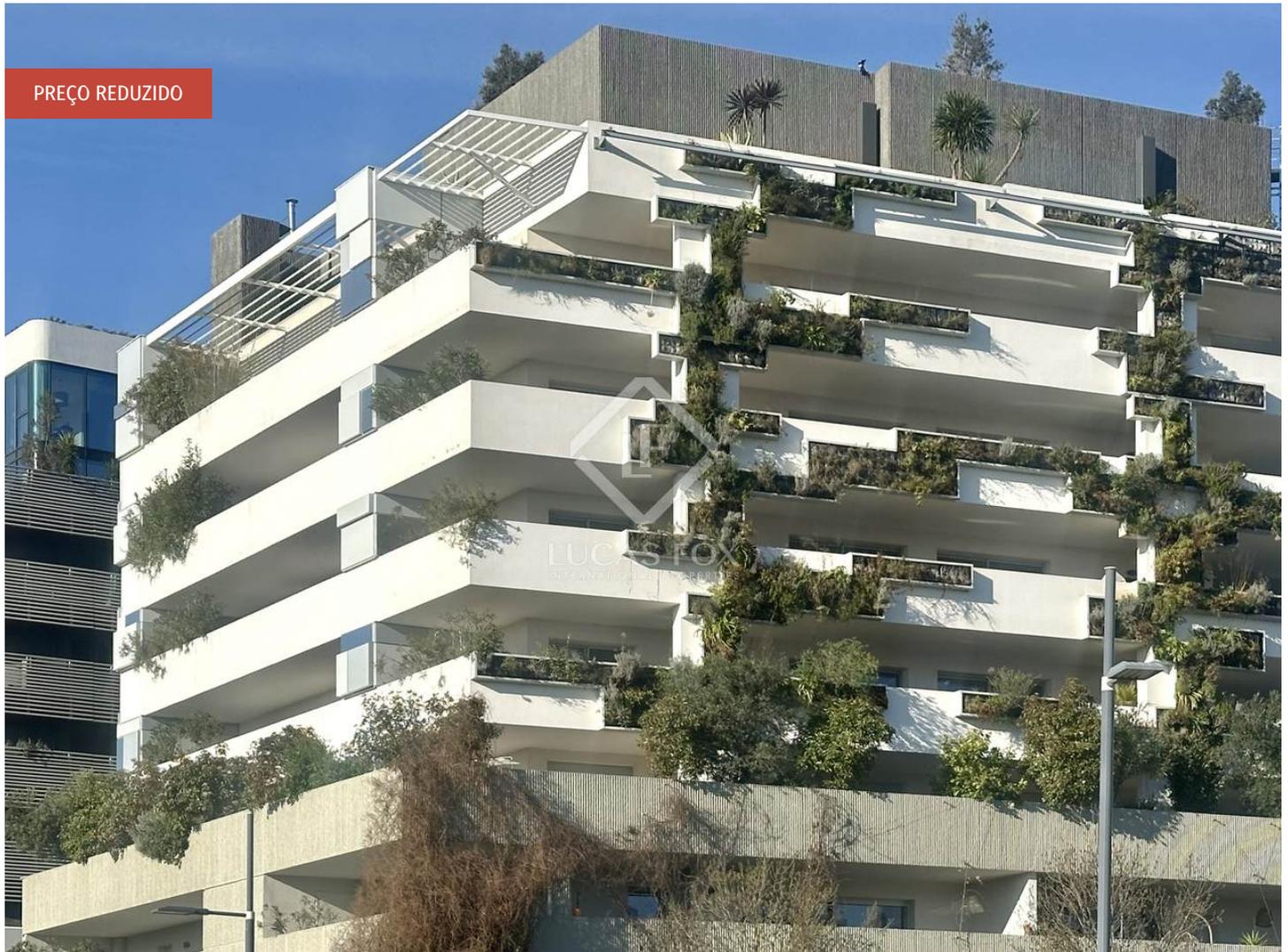


695.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

695.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## A poucos passos do Halles du Lez, em posição dominante, apartamento de 97 m<sup>2</sup> com terraço de 60 m<sup>2</sup> e vista panorâmica

Exclusivo da Lucas Fox International Properties, a poucos passos do Halles du Lez, apartamento iluminado de 97 m<sup>2</sup> com terraço de 60 m<sup>2</sup> e vista aberta.

No 6<sup>o</sup> andar desta residência “conectada e verde” construída em 2019, este apartamento está voltado para o sul e se beneficia de uma localização ideal perto de todas as lojas e transportes.

Este imóvel é estruturado em torno da sala de estar de 35 m<sup>2</sup> com cozinha aberta, sala de estar e sala de jantar; vazado com grandes aberturas para o terraço.

A área de dormir é composta por uma suíte com chuveiro e closet, além de dois quartos que compartilham um banheiro. Dois banheiros separados e uma lavanderia completam esta propriedade.

Tranquilo e ensolarado, o terraço tem vista para o Lez. Ela permite que você aproveite totalmente os dias lindos sem vistas esquecidas ou poluição sonora. Duas caves de 5 m<sup>2</sup> localizadas em cada lado do terraço podem ser usadas para armazenamento.

Uma garagem e uma vaga de estacionamento privativa fechada completam esta propriedade.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Fanny LE CANN, Agente Comercial - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon56921](https://lucasfox.pt/go/mon56921)

Terraço, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

695.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France