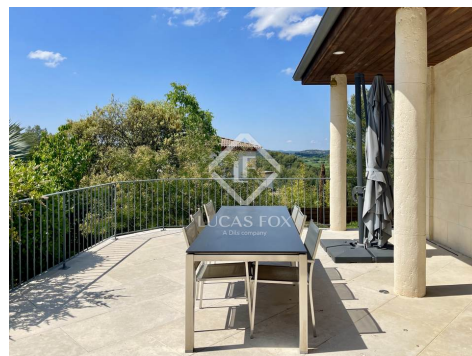
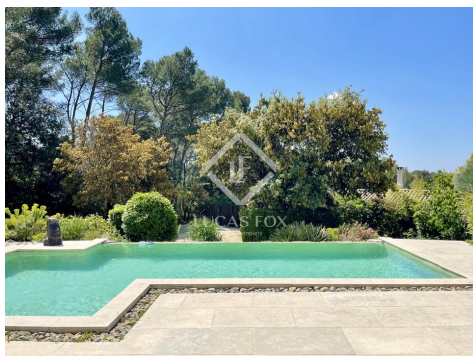


1.295.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.295.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m ²	1.965m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia térrea espaçosa com comodidades de alta qualidade, 4 quartos, amplo terraço e piscina em um ambiente tranquilo em Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, localizada no final de uma tranquila rua sem saída e nas alturas de Montferrier-sur-Lez, esta charmosa casa térrea de 260 m² em um terreno de 1.965 m² está em excelentes condições.

Seus trunfos são numerosos: layout bem projetado com ambientes espaçosos, materiais de alta qualidade escolhidos com bom gosto, volumes magníficos, múltiplas aberturas, exposição e luminosidade excepcionais, especialmente no grande terraço onde está localizada a piscina infinita. A casa foi completamente reformada há cerca de dez anos.

Ao chegar, você entra diretamente pelo hall de entrada em uma vasta sala de estar com aparência de catedral. Há também grandes espaços abertos em fila: salas de estar, sala de jantar, cozinha.

A cozinha Arthur Bonnet e os equipamentos Smeg contribuem para o conforto da vida e a elegância do local. Os cômodos principais estão dispostos ao redor do terraço e desfrutam de uma vista muito tranquila. Aproveite a privacidade de uma piscina infinita que ocupa um espaço central de fácil acesso.

Do lado noturno, há uma suíte master com chuveiro Carré d'O, WC e um amplo closet, além de dois quartos grandes com vista para o jardim. Um banheiro com chuveiro, duas pias e um vaso sanitário completam o conjunto.

Na entrada, um amplo escritório com vista para o jardim permite que você trabalhe com tranquilidade e pode ser transformado em um quarto ou suíte com banheiro, se necessário.

O jardim paisagístico permite que você se movimente pela casa, incluindo uma horta, um galpão de jardim, várias composteiras e um galinheiro.

A casa está equipada com uma bomba de calor recente e 12 painéis fotovoltaicos, bem como um sistema de alarme e fibra.



lucasfox.pt/go/mon57009

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,
Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas,
Vestiário, Sistema de alarme, Segurança,
Renovado, Painéis solares,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Àrea chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.295.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A construção do espaço de acesso é perfeitamente sólida e a propriedade foi excepcionalmente bem conservada.

Os numerosos espaços de armazenamento e quartos adicionais são uma mais-valia: lavandaria, garagem com uma grande arrecadação, sala técnica de piscina que permite guardar bicicletas...

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Elodie SALA Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contacte-nos sobre esta propriedade

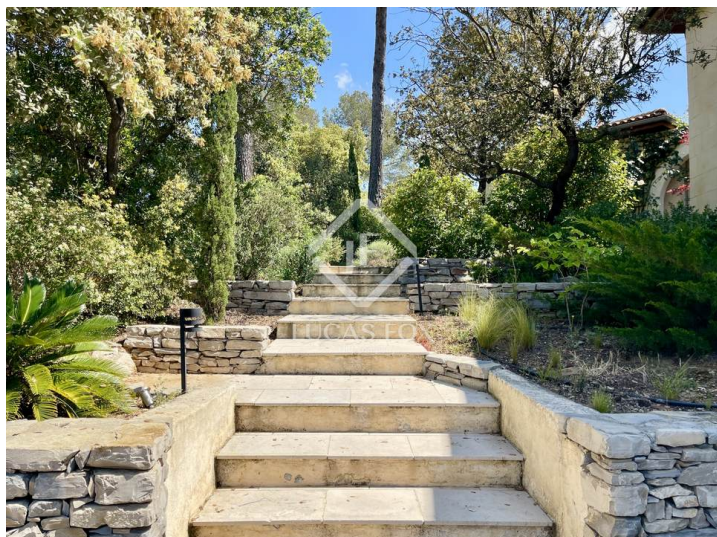
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.295.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4 **2** **260m²** **1.965m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France