

3.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m² terraço à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m² terraço à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8 **7** **320m²** **180.000m²** **150m²**
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

DESCRIÇÃO

Às portas do Mont Ventoux, propriedade e gîte de rara qualidade que se estende por 18 hectares com sua casa de fazenda provençal, sua adega e sua adega

Lucas Fox International Properties, na entrada de Mont-Ventoux, notável vinhedo de 18 hectares com sua casa de fazenda provençal, sua adega e sua adega. Localizada a 1 hora do aeroporto de Marselha-Provença e a 30 minutos da estação de TGV de Avignon, esta área abrange as cidades de Carpentras e Mazan, em Vaucluse. Um campo de aviação fica a 5 minutos da propriedade.

Pioneiro em vinho orgânico, certificado como orgânico desde 1993, este lindo vinhedo criado em 1992 cultiva 13 ha de videiras nas denominações AOP Ventoux e IGP Méditerranée e se beneficia de uma excelente imagem de marca. As adegas de vinificação, maturação e armazenamento estão em perfeitas condições e equipadas com equipamentos modernos e de qualidade, ocupando uma área de 700 m². Um furo permite a irrigação por gotejamento das videiras. A adega de vendas foi projetada com bom gosto e se integra harmoniosamente à paisagem; permite receber clientes, realizar degustações, trabalhar e vender produtos da Quinta e da região.

Principalmente em um nível, a casa de fazenda é composta por duas partes adjacentes com características sofisticadas e refinadas. Uma parte é destinada à habitação privada e a outra à atividade de turismo rural, acumulando assim 320 m² de área útil. O alojamento dedicado aos operadores ou funcionários inclui três quartos, bem como uma grande sala de estar com cozinha aberta. Os 200 m² do chalé incluem 5 suítes com banheiros, uma ampla sala de estar com vista panorâmica e uma cozinha conectada ao terraço coberto para refeições e à área da piscina. Quase suspensa, dominando a paisagem e as Montanhas Vaucluse, esta piscina infinita é um verdadeiro convite ao relaxamento. A parte privada e o chalé coexistem em perfeita simbiose; Elas também oferecem a possibilidade de combiná-las para criar uma única moradia.

Obtenha o arquivo completo e informações adicionais com seu agente dedicado, Sébastien ANGLADE, Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon57274

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Vinhedos, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

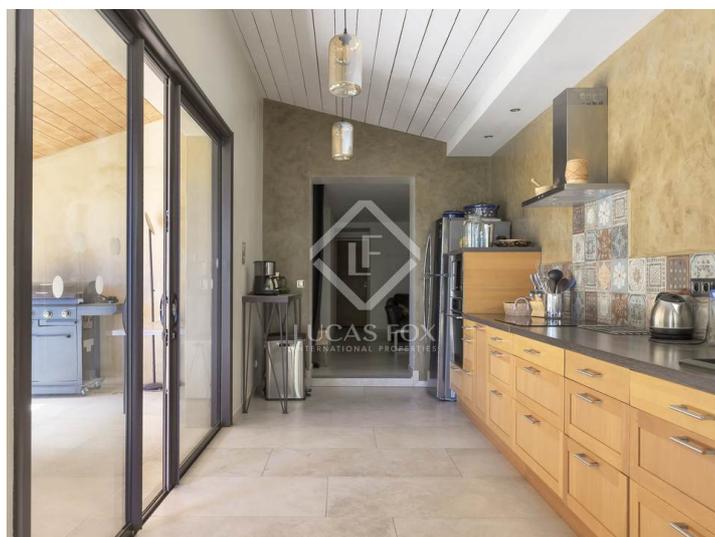
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m² terraço à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France