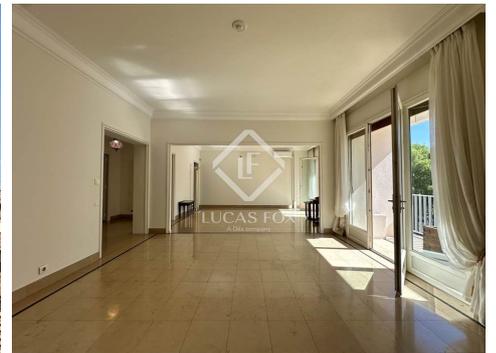


775.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

775.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**4**      **3**      **190m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento iluminado de 190 m<sup>2</sup> com terraço de 90 m<sup>2</sup>, elevador e estacionamento a poucos minutos do centro histórico de Montpellier.

Co-exclusivo Lucas Fox International Properties, a poucos minutos a pé do centro histórico de Montpellier e das estações de trem, nos antigos escritórios da Midi Libre, apartamento de 190 m<sup>2</sup> com terraço e solário privativo de 90 m<sup>2</sup>.

No primeiro andar de um condomínio da década de 1970 com comodidades de alta qualidade, este apartamento iluminado tem 60 m<sup>2</sup> de área útil delimitada por um terraço ensolarado, cozinha e varanda, 4 quartos, incluindo 3 suítes, 4 banheiros, closet e muito espaço de armazenamento.

Este apartamento com grande potencial dispõe de todas as comodidades necessárias: elevador, cave dupla com cerca de 30 m<sup>2</sup> permitindo uma arrumação significativa, 2 lugares de estacionamento com possibilidade de criar uma garagem fechada.

A copropriedade de tamanho humano é muito bem administrada e a reforma acaba de ser concluída. Quanto ao apartamento, a eletricidade e a caldeira foram trocadas recentemente. Somente obras de renovação serão necessárias.

Além disso, o apartamento se beneficia de acesso duplo às áreas comuns, abrindo a possibilidade de criar um espaço de escritório além do espaço de convivência para uma profissão liberal, por exemplo.

Um verdadeiro jardim suspenso, o terraço privativo de 90 m<sup>2</sup> localizado no último andar oferece uma vista deslumbrante de Montpellier e seus telhados.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Fanny LE CANN, Agente Comercial - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon59041](https://lucasfox.pt/go/mon59041)

Terraço, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

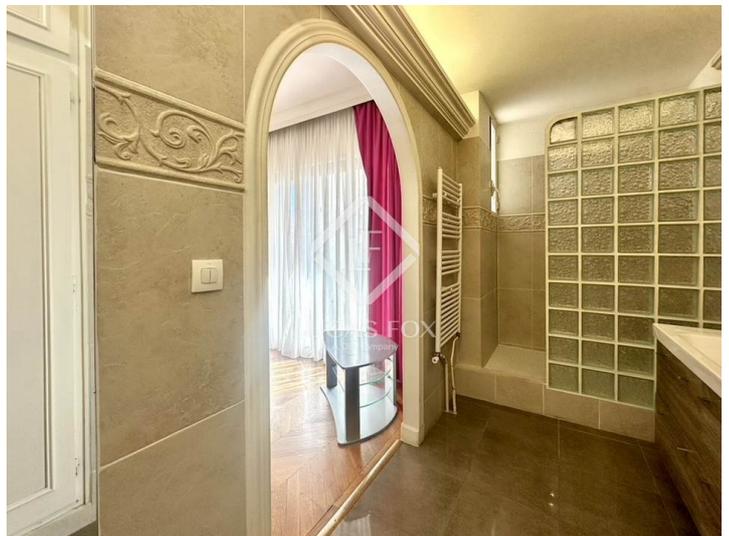
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

775.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**4**      **3**      **190m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France