

749.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

3            2            84m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



749.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Seaside, Montpellier

**Exclusivo e belo apartamento de dois andares a menos de 200 m da praia com grande garagem fechada, no coração de La Motte du Couchant em La Grande-Motte**

Exclusivo da Lucas Fox International Properties, lindo apartamento de dois andares a menos de 200 m da praia com ampla garagem fechada, no coração de La Motte du Couchant em La Grande-Motte

Localizado a poucos passos da praia e perto de todas as comodidades, apartamento de 84 m<sup>2</sup> completamente reformado, com orientação sul em direção ao mar e orientação oeste, no terceiro andar de um condomínio com amplo elevador.

Do lado noturno, dois quartos, um pequeno cômodo que serve como espaço de armazenamento e um banheiro separado compartilham um primeiro banheiro com uma área de closet. O quarto principal conta com banheiro e toalete próprios, além de um segundo closet.

A sala de estar tem uma cozinha aberta totalmente equipada e um terraço na esquina do edifício, lado sul e oeste, com vista desobstruída para o mar. É um apartamento que respira, perfeitamente funcional e que desfruta de uma luminosidade excepcional com as suas janelas salientes ao longo de toda a fachada e as suas múltiplas orientações.

Uma porta blindada, novas janelas de alumínio, piso de parquet de teca maciça em todo o apartamento, portas de correr e uma grande garagem fechada no porão (raro na área) completam as belas características desta propriedade.

É destinado a investidores para aluguer turístico dada a sua posição estratégica e a sua configuração que permite vários quartos, bem como residência principal ou secundária para um casal com filhos.

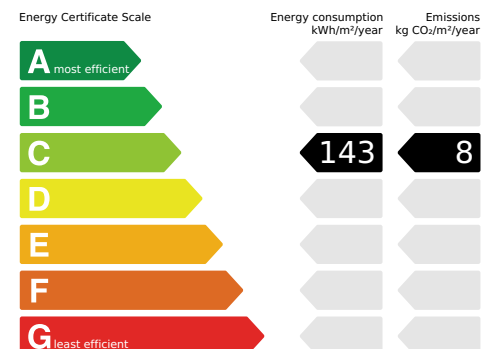
Obtenha o arquivo completo e informações adicionais com seu agente dedicado, Sébastien ANGLADE, Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon59386](https://lucasfox.pt/go/mon59386)

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Renovado, Janelas de vidro duplo, Interior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Aquecimento



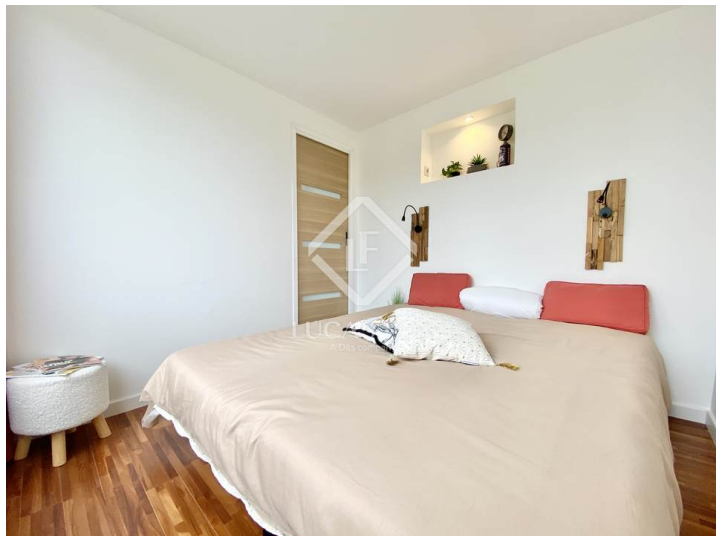
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



749.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Seaside, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France