

699.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

5      2      190m<sup>2</sup>      800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

**5**      **2**      **190m<sup>2</sup>**      **800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Em um terreno de quase 800 m<sup>2</sup>, esta propriedade amigável de 190 m<sup>2</sup> de área útil é ideal para uma família, com seus vários quartos.**

Lucas Fox International Properties, casa de família com piscina no coração da popular vila de Baillargues, a menos de 10 minutos de Montpellier.

Em um terreno de quase 800 m<sup>2</sup>, esta propriedade amigável e acolhedora de 190 m<sup>2</sup> de área útil é ideal para uma família, com seus vários quartos. De frente para a piscina, uma enorme sala de estar de 75 m<sup>2</sup>, perfeitamente aberta graças às suas grandes janelas salientes, e que se abre para a área de jantar do jardim. Uma cozinha aberta e sua despensa, com vista para os fundos da casa com sua área de serviço, ampliam esta grande sala de estar.

Uma cabine de sauna e um camarim, que pode ser transformado em quarto, acompanham a suíte master. Outro quarto com WC e chuveiro separados completa o andar térreo.

O andar superior é dedicado principalmente às crianças, com dois quartos e um banheiro. Seu layout e configuração formando nichos sob a estrutura fazem dele um lugar muito agradável para as crianças que vão adorar criar seu próprio casulo e espaço de brincadeira. Uma reorganização permitiria a adição de um quarto adicional, se necessário.

Do lado de fora, o jardim circunda a casa e conta com uma casa de piscina com churrasqueira, adjacente à piscina, uma garagem coberta e um galpão de ferramentas. Tudo é paisagístico com muito cuidado, principalmente ao redor da piscina com sua cachoeira que deságua em uma piscina de 15 m por 5 m.

Esta propriedade tem muitos recursos, incluindo ar condicionado reversível, painéis fotovoltaicos, alarme, persianas elétricas, sauna escandinava e portão elétrico.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Sébastien ANGLADE Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon59412](https://lucasfox.pt/go/mon59412)

Piscina, Jardim, Luz natural,  
Estacionamento, Permitido animais,  
Painéis solares, Janelas de vidro duplo,  
Interior, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

5      2      190m<sup>2</sup>      800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France