

1.146.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m² terraço à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	4	210m²	853m²	60m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.146.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m² terraço à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4 **4** **210m²** **853m²** **60m²**
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

DESCRIÇÃO

Em Castelnau-le-Lez, casa térrea de 160 m² de área útil com jardim paisagístico, terraço, piscina, casa anexa de 50 m², garagem e abrigo para carros.

Lucas Fox International Properties, em Castelnau-le-Lez, casa térrea de 160 m² em terreno paisagístico de mais de 850 m² com piscina aquecida de água salgada, casa anexa de 50 m², garagem e abrigo para carros

Em uma área tranquila, protegida de qualquer ruído e perturbações visuais, vila iluminada com características simples e requintadas, com uma casa anexa de alto padrão.

Esta propriedade agradável e engenhosamente projetada oferece um ambiente relaxante e tranquilidade perfeita. Recentemente reformada, a casa e suas dependências estão em condições absolutamente perfeitas.

Ao entrar na propriedade, você encontrará à esquerda uma garagem coberta e uma casa de 50 m² perfeitamente projetada com sala de estar, cozinha equipada que se abre para a sala de estar, uma suíte, um banheiro com chuveiro, um banheiro separado, um jardim e 2 terraços. Pisos de parquet em tons claros dão a esta casa uma atmosfera íntima e acolhedora. Belas aberturas permitem que você aproveite a luz do lado de fora.

Ao entrar na casa principal de 160 m², você descobre uma sala de estar iluminada de 85 m², composta por uma elegante cozinha de Corian que se abre para uma sala de estar com teto catedral e um fogão a lenha. A sala de estar se estende para fora, para um terraço e um jardim plantado com oliveiras, com uma piscina aquecida de água salgada (9 x 4 m) voltada para oeste/sudoeste. Uma lavanderia com depósito completa este espaço.

Entre a cozinha e a sala de estar, uma porta magnética dá acesso à área de dormir que inclui duas suítes: uma primeira suíte parental de 25 m² aberta para o exterior com um banheiro com móvel de lavatório com duas pias, banheira e chuveiro; uma segunda suíte de 14 m² com banheiro próprio Porcelanosa. Um banheiro separado é compartilhado por ambas as suítes.



lucasfox.pt/go/mon59982

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.146.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m² terraço à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	4	210m²	853m²	60m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Da sala de estar, uma escada aberta dá acesso ao andar superior, onde há uma terceira suíte de 30 m² com banheiro e WC.

Tanto a casa principal quanto a casa anexa são totalmente climatizadas e a propriedade se beneficia de excelente desempenho energético (DPE A).

A garagem de 40 m² é totalmente revestida de azulejos, isolada e rebocada e pode ser convertida em acomodação adicional, se necessário.

Esta propriedade é adequada tanto para casais quanto para famílias que buscam paz e tranquilidade, mas desejam permanecer perto de Montpellier.

Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Elodie SALA Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contacte-nos sobre esta propriedade

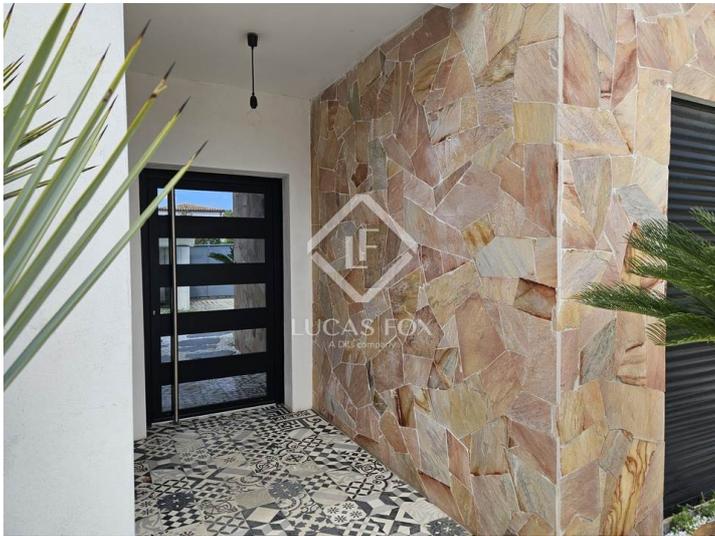
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.146.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 60m² terraço à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	4	210m²	853m²	60m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France