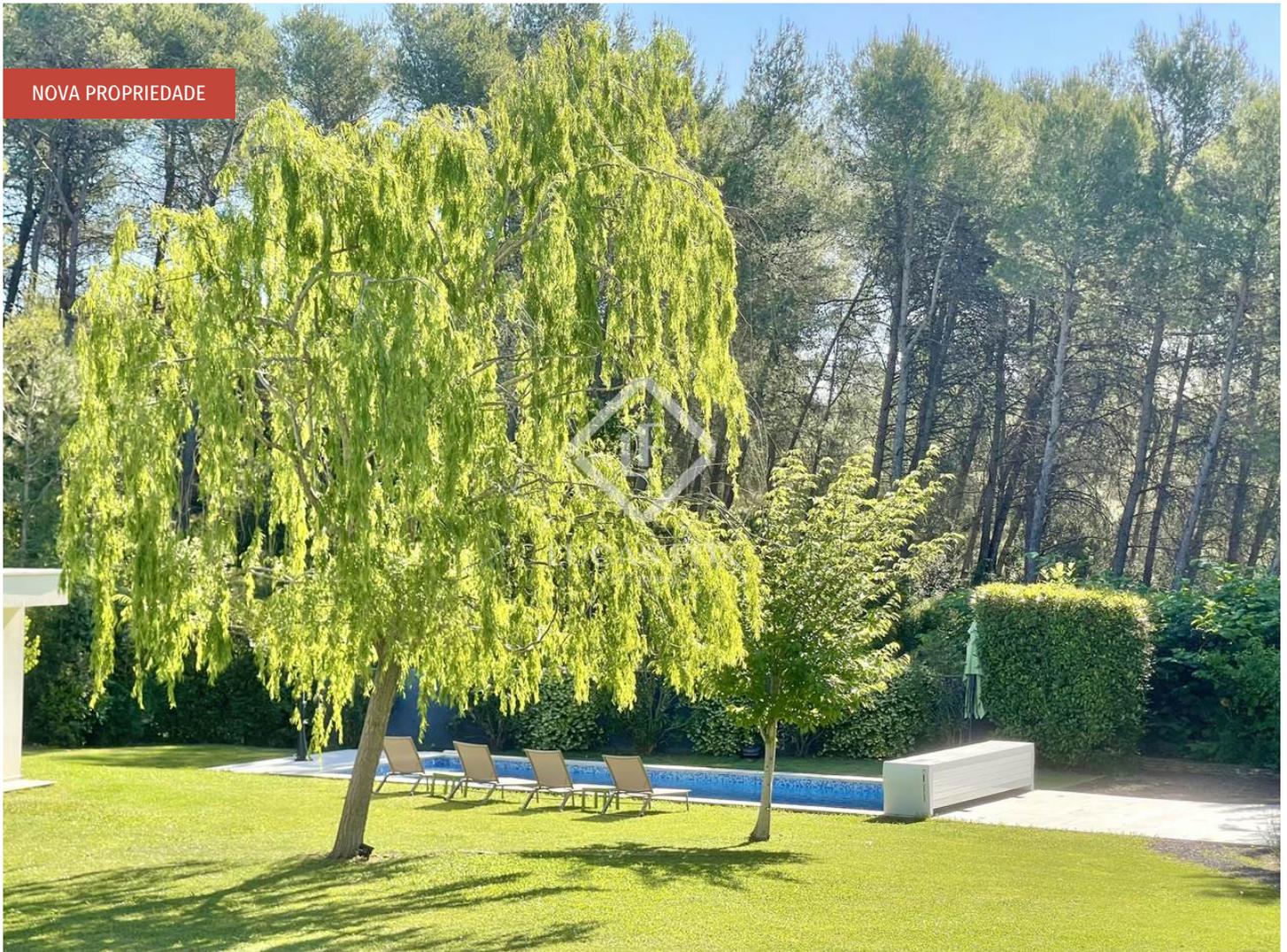


2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 **4** **310m²** **2.450m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 **4** **310m²** **2.450m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Propriedade familiar contemporânea de um andar com anexo e amplo jardim na linha de frente do Domaine des Vautes

Lucas Fox International Properties, a 10 minutos do centro da cidade de Montpellier, no famoso Domaine des Vautes de Saint-Gély-du-Fesc, propriedade contemporânea e familiar em um nível com anexo e amplo jardim na primeira linha.

Caracteriza-se por serviços de alto padrão, belos espaços e vistas soberbas sobre o jardim e o pinhal vizinho (com acesso privado, ideal para caminhadas).

Seus 300 m² são voltados principalmente para os terraços e seu encantador jardim paisagístico/plantado, com piscina e cozinha externa. A casa principal é composta por 3 partes principais: sala de estar tripla (sala de estar, sala de jantar, cozinha-sala de jantar e lavanderia); uma ala para os pais com vista para o jardim e composta por um amplo escritório/vestiário, quarto e banheiro; por fim, uma ala destinada às crianças e hóspedes, que acomoda outros 3 quartos, incluindo uma suíte e outro banheiro.

Uma pousada oferece uma maneira diferente de receber hóspedes ou até mesmo de realizar qualquer projeto artístico ou profissional. No exterior, emoldurada pelo pinhal, a piscina e a cozinha à beira da piscina criam uma atmosfera de férias. A propriedade está equipada com sistema de perfuração e painéis solares. Há uma garagem coberta dupla.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon60516

Terraço, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Sistema domótico, Sistema de alarme, Permitido animais, Painéis solares, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Region,
Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 **4** **310m²** **2.450m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.pt • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France