LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MON60887

869.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

5	2	230m²	1.480m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MON60887

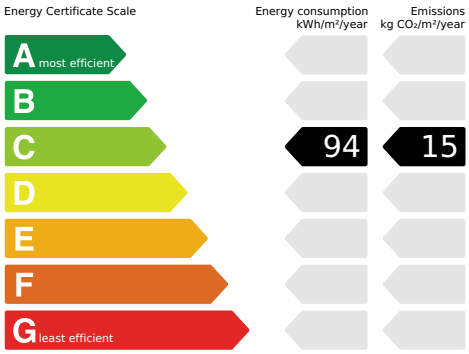
869.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

Moradia unifamiliar com piscina a norte de Montpellier, numa rua sem saída no coração de uma zona tranquila e privilegiada de Grabels, a 5 minutos de St Gély-du-Fesc

lucasfox.pt/go/mon60887

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Co-exclusivo Lucas Fox International Properties, casa de família com piscina ao norte de Montpellier, em um beco sem saída no coração de uma área tranquila e privilegiada de Grabels, a 5 minutos de St Gély-du-Fesc.

A 15 minutos a pé do centro da vila e de suas comodidades, esta casa de 230 m² está situada em um terreno de 1.480 m², sem vista para o mar, distribuída em três níveis e com dois quartos no térreo. A vila em formato de U ostenta uma grande pérgola bioclimática em seu centro, criando um belo terraço com acesso à piscina e aos cômodos principais no térreo através de grandes janelas salientes.

No mesmo nível, uma ala da casa é dedicada à área de dormir, com dois quartos que compartilham um closet e um amplo banheiro com banheira e chuveiro. A outra ala é dedicada à sala de estar, ampla e bem aberta. Uma cozinha fechada com despensa, que desfruta de uma bela vista dominante dos arredores, conecta as duas alas.

No andar de cima, encontramos dois quartos, um dos quais muito espaçoso, que compartilham um banheiro. É possível converter esta unidade em um apartamento independente, bem separado do restante da propriedade.

No subsolo, uma garagem fechada que pode estacionar um carro, motocicletas e bicicletas está ao lado de um grande escritório, que pode se tornar um quarto adicional, uma adega e vários espaços de armazenamento.

No exterior, o jardim é impecavelmente cuidado e meticulosamente paisagístico. Possui um sistema de rega automática ligado a um poço artesiano. Uma cozinha de verão e vários abrigos acompanham a piscina.

Uma caldeira a gás recente em condições impecáveis, ar condicionado e alarme complementam as belas características desta casa de família.

Obtenha o arquivo completo e informações adicionais com seu agente dedicado, Sébastien ANGLADE, Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MON60887

869.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France