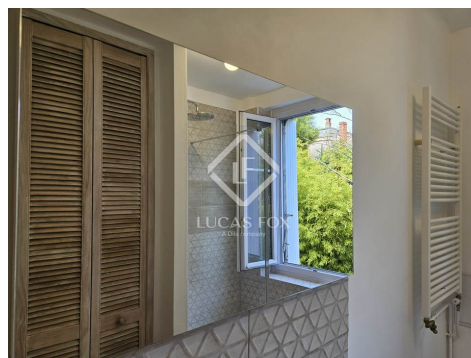


399.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 8m² terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

3	1	86m ²	8m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

399.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 8m² terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

Apartamento de 4 assoalhadas totalmente renovado e muito luminoso com cozinha aberta, varanda e garagem na popular área de Boutonnet

Lucas Fox International Properties, no requisitado bairro de Boutonnet, no 2º andar de uma residência segura, este apartamento moderno e iluminado de 86,84 m² (Carrez) compreende: uma entrada que se abre para uma sala de estar e uma cozinha (equipamentos: forno, placa de indução, exaustor) com varanda voltada para o oeste, uma área de dormir tranquila com um corredor que leva a 3 belos quartos (12,63 m², 11,52 m², 12,97 m²), incluindo 2 equipados com armazenamento, 1 banheiro com chuveiro, 1 WC separado.

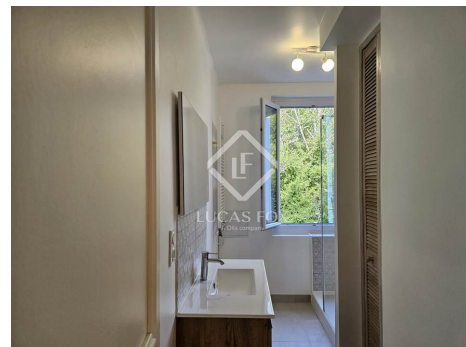
Esta propriedade tem muitas vantagens:

- Eletricidade totalmente refeita
- Vidros duplos
- Isolamento interno
- Ar condicionado reversível na sala de estar
- Fibra óptica
- Garagem fechada com arrecadação/adega adjacente + Estacionamento exterior seguro dentro da residência
- Armazenamento de bicicletas
- Elétrico na base do edifício (sem poluição sonora do apartamento)
- Ônibus: linhas 1, 10, 15, 7, 4, 6
- Lojas próximas: supermercado, padaria, bancos, escolas, escolas de ensino fundamental e médio, posto de saúde e médicos, farmácia, conservatório...
- Faubourg Boutonnet a 300 metros (mercearia, comerciante de vinhos, açougue, padaria)
- Espaços verdes nas proximidades (Parque Sainte Odiles, Praça dos Castors, etc.)
- Hospitais/faculdades e Place de la Comédie acessíveis em menos de 10 minutos de carro ou bicicleta
- Diagnóstico realizado em abril de 2025: DPE B / Emissões de gases de efeito estufa: B

Este apartamento moderno e com localização ideal é adequado tanto para famílias quanto para pessoas que trabalham no setor hospitalar ou no centro de Montpellier.

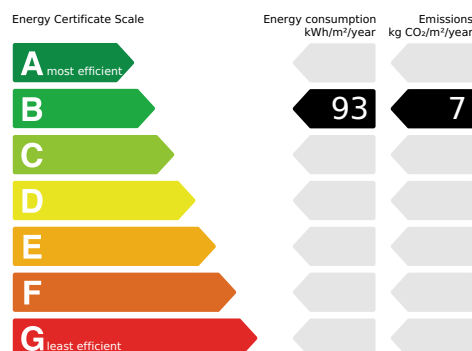
Obtenha o arquivo completo e mais informações com seu agente dedicado, Elodie SALA (Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon61247

Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

399.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 8m² terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France