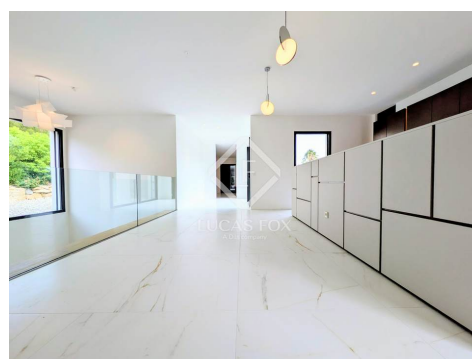
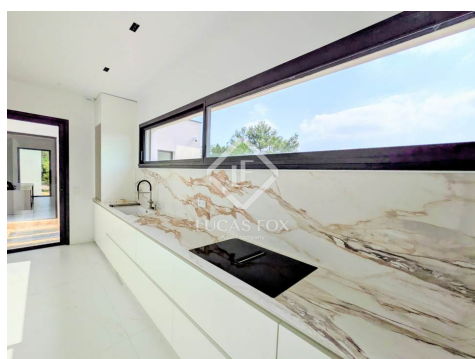
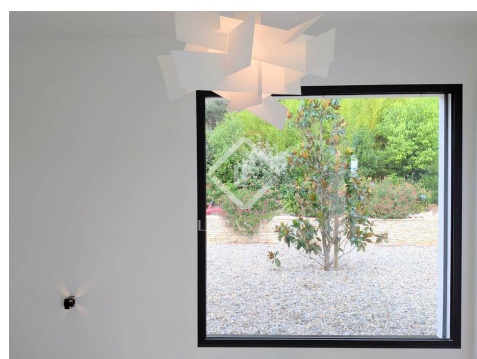
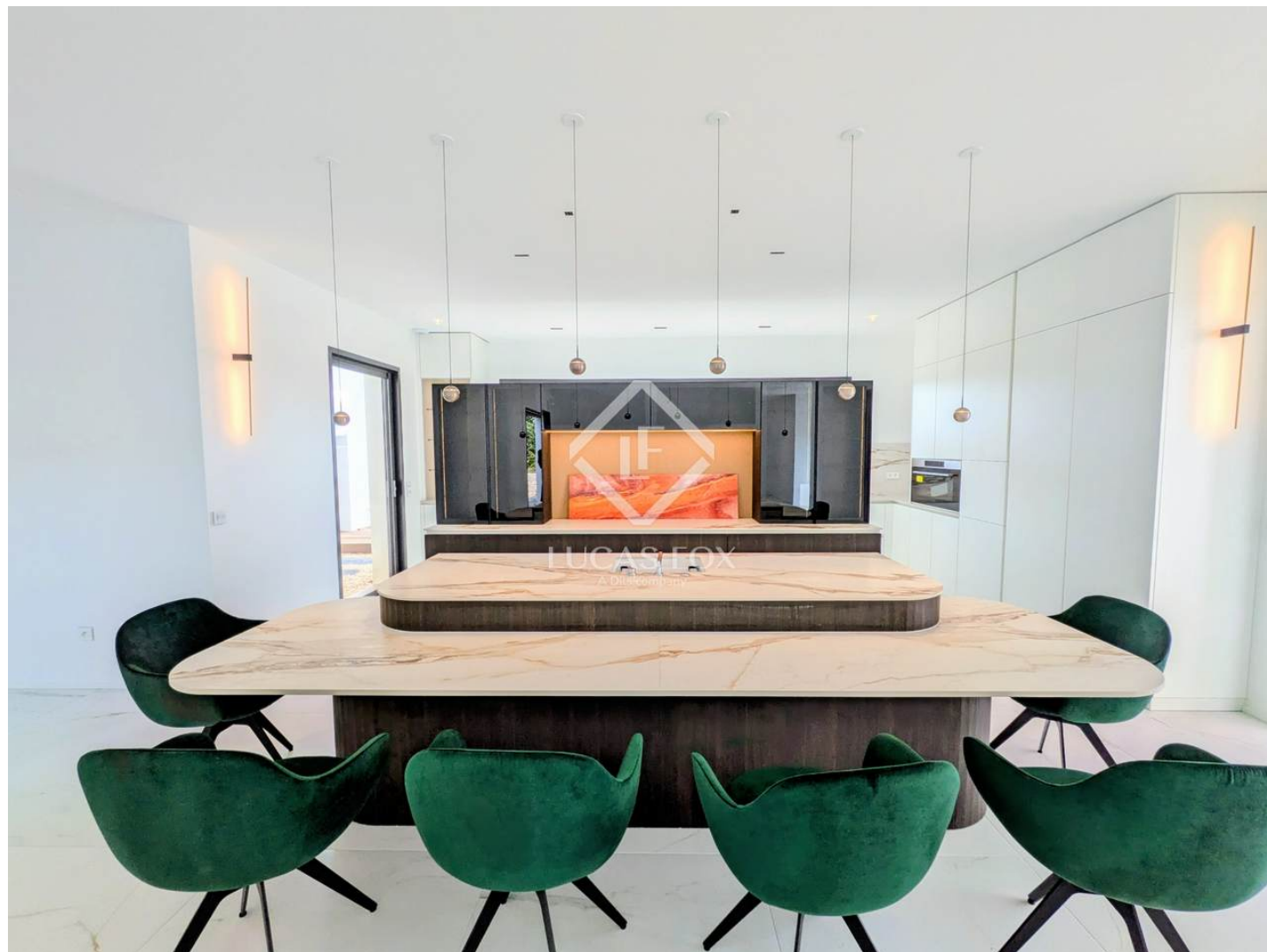


2.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

3	3	415m ²	3.600m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier

A meio caminho entre Montpellier e Nîmes, a 5 minutos da auto-estrada, propriedade nova excepcional, principalmente em um nível, com seus jardins paisagísticos de 3.600 m²

Co-exclusiva Lucas Fox International Properties, nova propriedade excepcional no meio do caminho entre Montpellier e Nîmes, em uma vila cheia de personalidade.

A 5 minutos da rodovia, em posição dominante, propriedade nova excepcional, principalmente em um nível, de 310 m² com acessórios de alta qualidade e seus jardins paisagísticos de 3.600 m², na orla do matagal.

Com quatro frentes, a propriedade oferece vistas magníficas, principalmente para o jardim. O pé-direito de 3 metros de altura, as portas do chão ao teto e as janelas de correr com sacada realçam o espaço. O ambiente é minimalista e sofisticado.

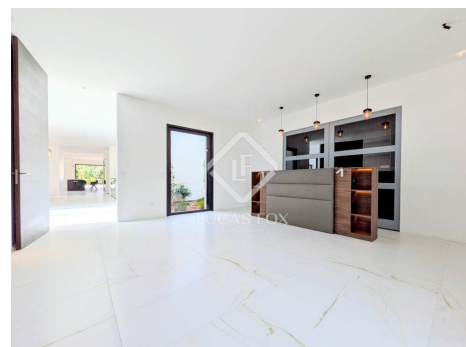
As áreas de estar são compostas da seguinte forma: uma grande entrada estilo catedral com armários, uma pequena sala de estar/escritório aberta, uma sala de estar dupla aberta com cozinha/sala de jantar, uma sala de estar e sala de jantar, uma lavanderia e depósito, e uma adega. A área de dormir inclui duas suítes, incluindo uma ala principal com um closet de verdade e um banheiro. Outro quarto e um lavabo completam este espaço.

A pérgola bioclimática é adjacente à sala de estar, permitindo que você desfrute da vista panorâmica e do jardim em todas as estações. Bem ao lado, você pode desfrutar da piscina aquecida e do terraço. O restante do jardim é plantado com plantas e árvores, incluindo algumas frutíferas. Uma construção anexa pode ser usada como um excelente escritório, academia e/ou jardim de inverno.

Outras características: automação residencial, alarme, iluminação com detecção automática, persianas elétricas e BSO, aquecimento e resfriamento de piso, garagem dupla fechada e estacionamento externo.

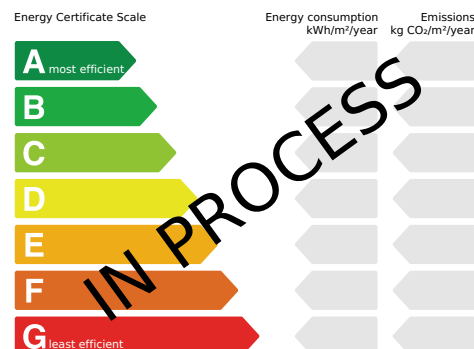
Obtenha o arquivo completo e informações adicionais com seu agente dedicado, Sébastien ANGLADE, Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon62609

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

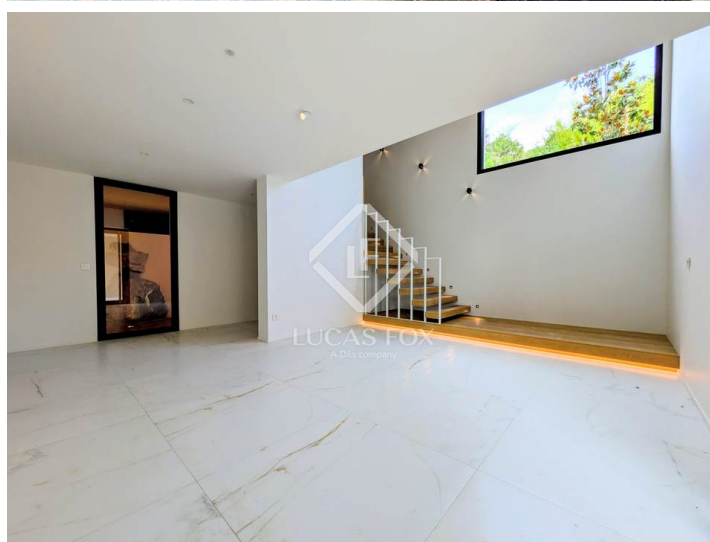
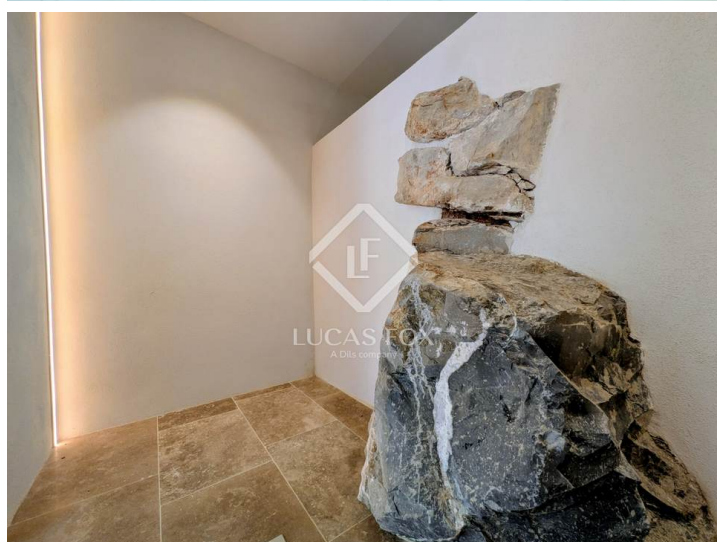
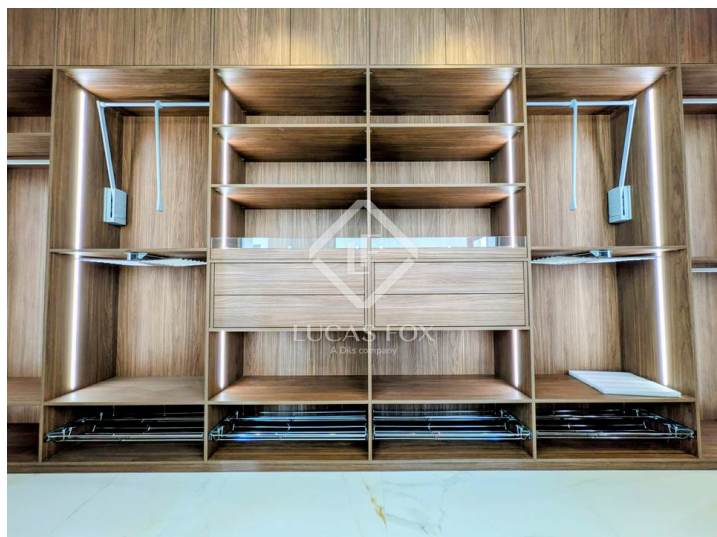


Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montpellier Region, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France