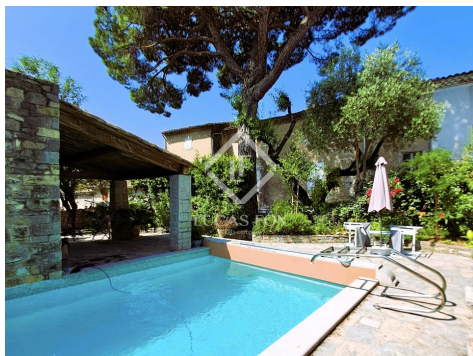
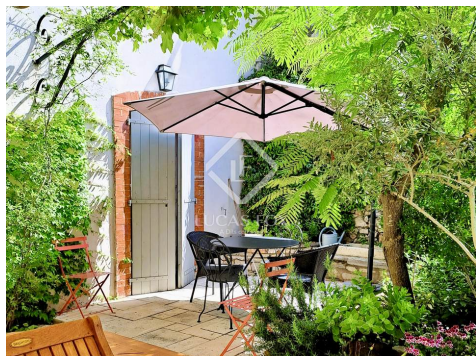


986.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 793m² Jardim à venda em Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34260

4	3	220m ²	1.003m ²	793m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

986.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 793m² Jardim à venda em Montpellier Region, Montpellier

Entre Nîmes e Montpellier, presbitério do século XII de 220 m² totalmente renovado com piscina, jardim encantador e garagem

Lucas Fox International Properties, localizada nas alturas de uma vila encantadora entre Nîmes e Montpellier, autêntico presbitério preservado do século ^{XII}, totalmente restaurado (telhado, aberturas, acessórios internos, etc.) entre 2000 e 2011 com respeito aos materiais.

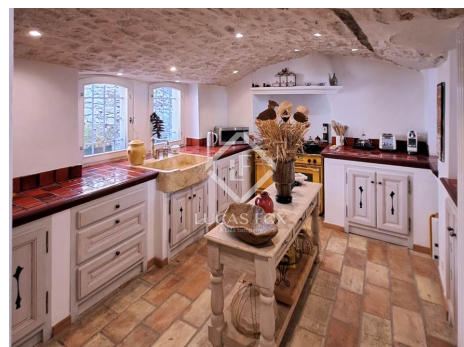
A área útil é de aproximadamente 220 m² e é composta por dois andares. O térreo é muito iluminado e oferece fácil acesso entre o hall de entrada, a sala de jantar, a sala de estar e a cozinha principal com área de serviço; há também uma sala técnica e um banheiro com chuveiro/WC.

Servido por duas escadas, o andar superior é composto por 4 quartos amplos (20 m² em média), uma sala de estar/escritório/biblioteca, 2 banheiros e um lavabo.

Protegido por seu muro de pedra original, o parque, composto por árvores centenárias e diversas plantas, inclui uma piscina de 6 m x 4 m com filtragem de sal e persiana elétrica. Próximo ao estacionamento privativo, um segundo jardim adjacente, com aproximadamente 460 m², está localizado no local do antigo castelo da vila.

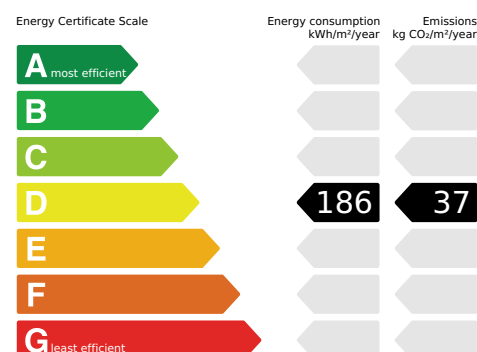
Graças à espessura impressionante de suas paredes, a área de estar deste edifício histórico do século ^{XII} se beneficia do frescor natural no verão. A garagem de 32 m² tem conexão direta com a casa. O sistema de aquecimento central a óleo tem um sistema elétrico de água quente para o verão e a casa tem drenagem principal.

Informações sobre os riscos aos quais esta propriedade está exposta estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon62632

Piscina, Jardim, Estacionamento, Renovado, Lavandaria, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Aquecimento

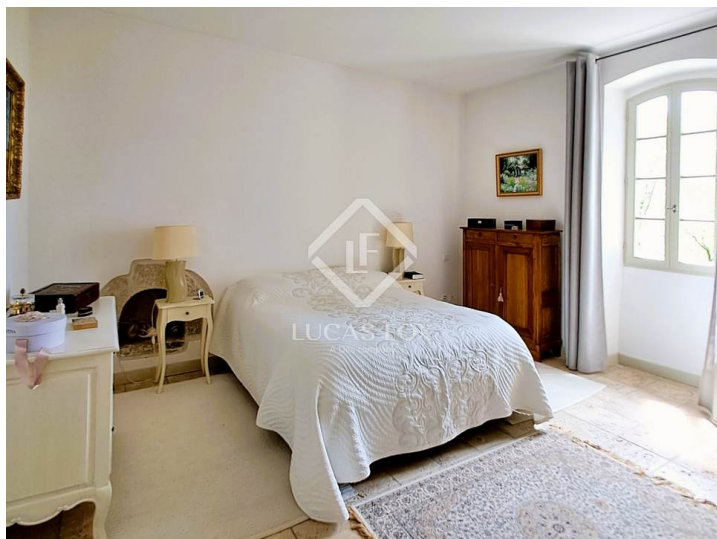


Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

986.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 793m² Jardim à venda em Montpellier Region, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France