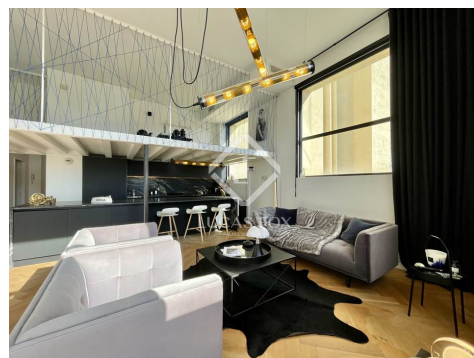
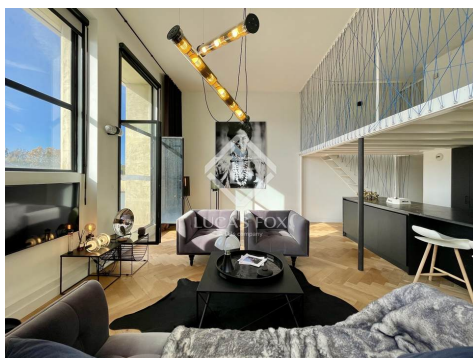


795.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Quartos with 64m² terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	124m ²	64m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

795.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Quartos with 64m² terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier

Apartamento excepcional, renovado por Brengues & Lepavec, com duas suítes, ampla sala de estar, mezanino e terraço virado a sul com 65 m² em Saint-Charles.

Exclusivamente da Lucas Fox International Properties, este raro apartamento, localizado no prestigiado Saint-Charles Residence, conhecido por seus afrescos em pedra tombados e arquitetura Art Déco, combina charme histórico e elegância contemporânea.

Renovado em 2020 pelo escritório de arquitetura Brengues & Lepavec, o imóvel beneficia de uma renovação de alta qualidade, onde cada detalhe foi concebido para combinar conforto, estética e funcionalidade.

O espaço habitacional, banhado de luz graças à sua orientação a sul, estrutura-se em torno de uma sala principal de 43,5 m² que combina sala de estar e cozinha aberta, oferecendo um ambiente acolhedor e convidativo.

O apartamento possui duas suítes espaçosas, incluindo uma suíte master de 30 m² com closet feito sob medida, e uma segunda de 26,2 m², ambas oferecendo um ambiente íntimo e relaxante.

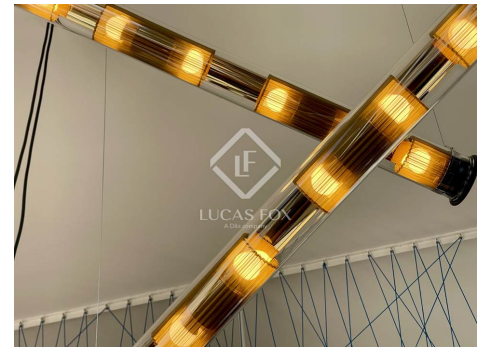
Um mezanino com área de leitura de 17,2 m² (lei Carrez) completa o conjunto, ideal para um escritório, oficina ou sala de estar privativa.

As comodidades são compatíveis com a localização: piso de parquet em espinha de peixe maciço, ar condicionado dutado reversível coletivo, estacionamento na frente da casa e garagem privativa coberta.

Por fim, o magnífico terraço de 65 m², uma verdadeira extensão dos espaços interiores, oferece ótima incidência solar e uma qualidade de vida excepcional no coração de Montpellier.

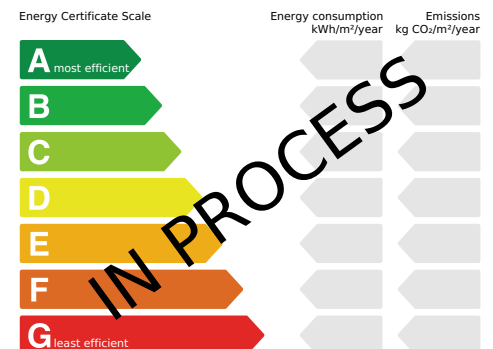
Uma propriedade excepcional dentro de uma residência icônica, que combina arquitetura histórica e conforto contemporâneo — um endereço raro e muito procurado.

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon64009

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Segurança, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado

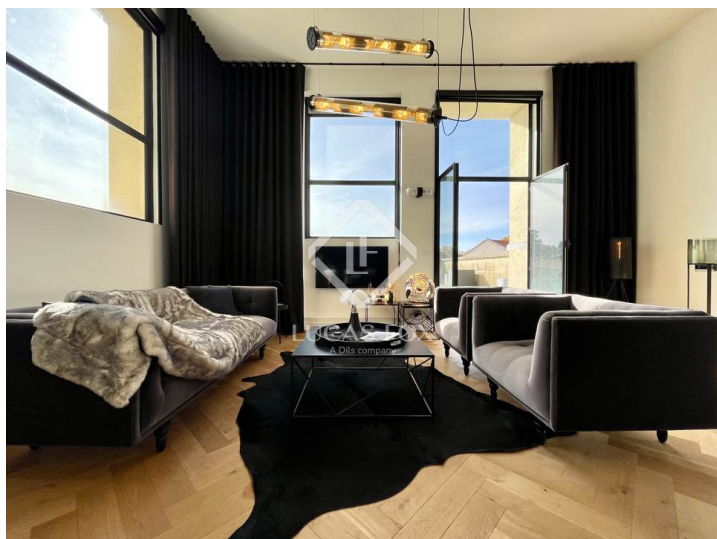


Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

795.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Quartos with 64m² terraço à venda em Montpellier Centre, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France