

590.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

**Casa / vila Quartos with 646m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

|         |    |                   |                   |                  |                   |
|---------|----|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3       | 2  | 117m <sup>2</sup> | 748m <sup>2</sup> | 20m <sup>2</sup> | 646m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno   | Terraço          | Jardim            |

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

590.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 646m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Region, Montpellier

**Casa para renovar com 117 m<sup>2</sup> num terreno divisível de 750 m<sup>2</sup> nas colinas acima de Castelnau-le-Lez.**

Construída na década de 1980, esta casa tem dois andares. O terreno de 750 m<sup>2</sup> é composto por duas parcelas cadastrais, o que facilita a possibilidade de subdivisão.

O piso térreo é composto por uma sala de estar/jantar com ar condicionado e uma cozinha moderna, totalmente equipada e integrada, um lavabo, uma lavanderia/área de serviço, uma garagem fechada e um espaço de armazenamento sob a escada. As áreas de convivência se estendem para um terraço tranquilo e perfeito para atividades ao ar livre.

No andar superior, um patamar dá acesso a dois quartos amplos com bastante espaço para armazenamento (um deles com ar-condicionado), um banheiro reformado com chuveiro e vaso sanitário, e um estúdio completo (quarto com armários, banheiro com chuveiro e vaso sanitário e cozinha compacta) com acesso independente por uma escada externa.

O jardim está totalmente cercado por muros, e seria fácil construir uma piscina ou recriar uma área ajardinada e uma horta. Outra opção seria utilizar o terreno adjacente à casa (500 m<sup>2</sup>) para construir outro edifício.

Esta casa seria ideal para um casal ou família que queira renová-la. O telhado está em boas condições (recentemente inspecionado e limpo), mas serão necessários trabalhos como a substituição de janelas e portas e a pintura de toda a casa.

Além da garagem fechada, há duas vagas de estacionamento disponíveis na parte externa em frente à casa.

A localização em uma área tranquila e procurada de Castelnau-le-Lez é uma verdadeira vantagem. O centro de Castelnau-le-Lez, assim como lojas e escolas, ficam a menos de 5 minutos de carro.

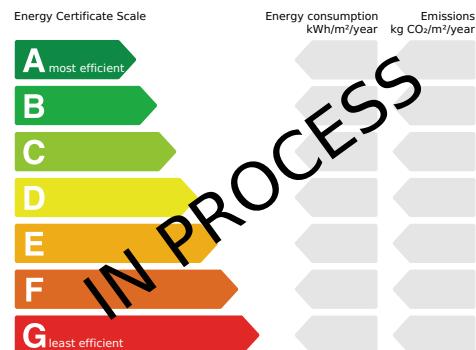
Obtenha o dossier completo e mais informações com sua agente dedicada, Elodie SALA, Agente Comercial - RSAC nº 899 543 151 Montpellier.

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site da Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.pt/go/mon64512](http://lucasfox.pt/go/mon64512)

Terraço, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural, Estacionamento,  
Lavandaria, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Aquecimento, A renovar



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

590.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 646m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Region, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France