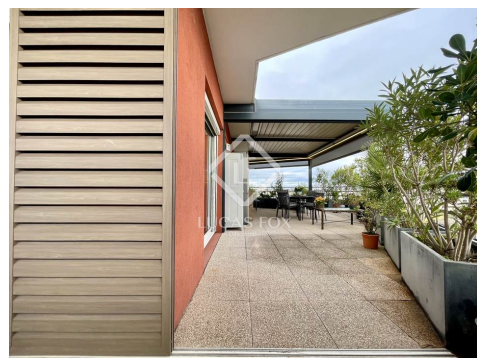


750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 70m² terraço à venda em Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	94m ²	70m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 70m² terraço à venda em Montpellier Centre

Apartamento térreo na cobertura com um terraço semi-coberto e ajardinado de 70 m², complementado por uma ampla garagem dupla na área da Nova Câmara Municipal/Port Marianne.

Anúncio coexclusivo com a Lucas Fox International Properties, na área da Nova Câmara Municipal/Port Marianne, apartamento no último andar de um pequeno edifício residencial de construção recente.

Esta cobertura, com terraço privativo, oferece o máximo conforto e acabamentos de alta qualidade. Sua área de 94 m² (1.012 pés quadrados) inclui hall de entrada com armários embutidos, sala de estar dupla com cozinha semiaberta, dois quartos, banheiro com chuveiro, banheiro social e lavabo. Uma ampla garagem dupla de 25 m² (269 pés quadrados) oferece espaço para dois veículos e armazenamento adicional.

Localizado no 8º e último andar, o apartamento se estende até um terraço semi-coberto de 70 m² (com cobertura e pérgola bioclimática com telas e iluminação). Este terraço é arborizado e desfruta de vistas desimpedidas.

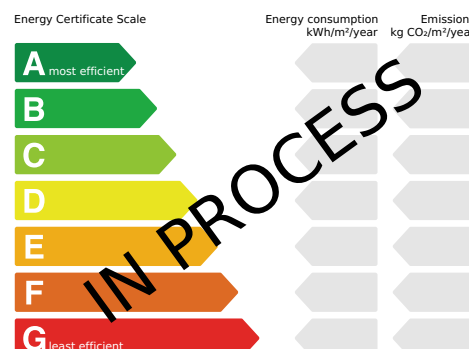
Sua dupla orientação leste e sul proporciona abundante luz natural; vidros duplos e ar condicionado otimizam o conforto. Todas as comodidades estão próximas. O apartamento foi originalmente configurado como uma unidade de três quartos, mas foi reformado para criar uma espaçosa área de estar.

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site da Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.pt/go/mon64834

Terraço, Luz natural, Estacionamento,
Vistas da cidade, Vista panorâmica,
Renovado, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Ar condicionado

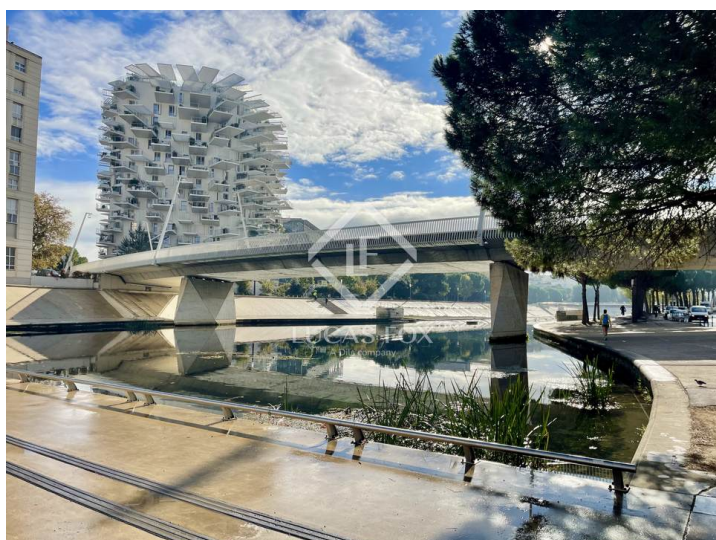


Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 70m² terraço à venda em Montpellier Centre



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France