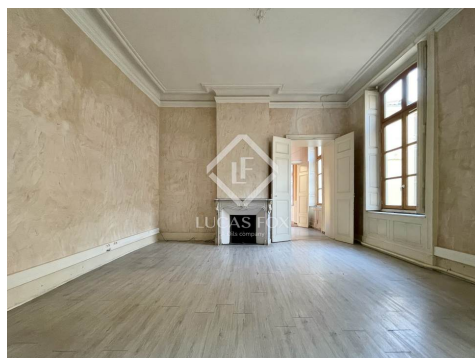
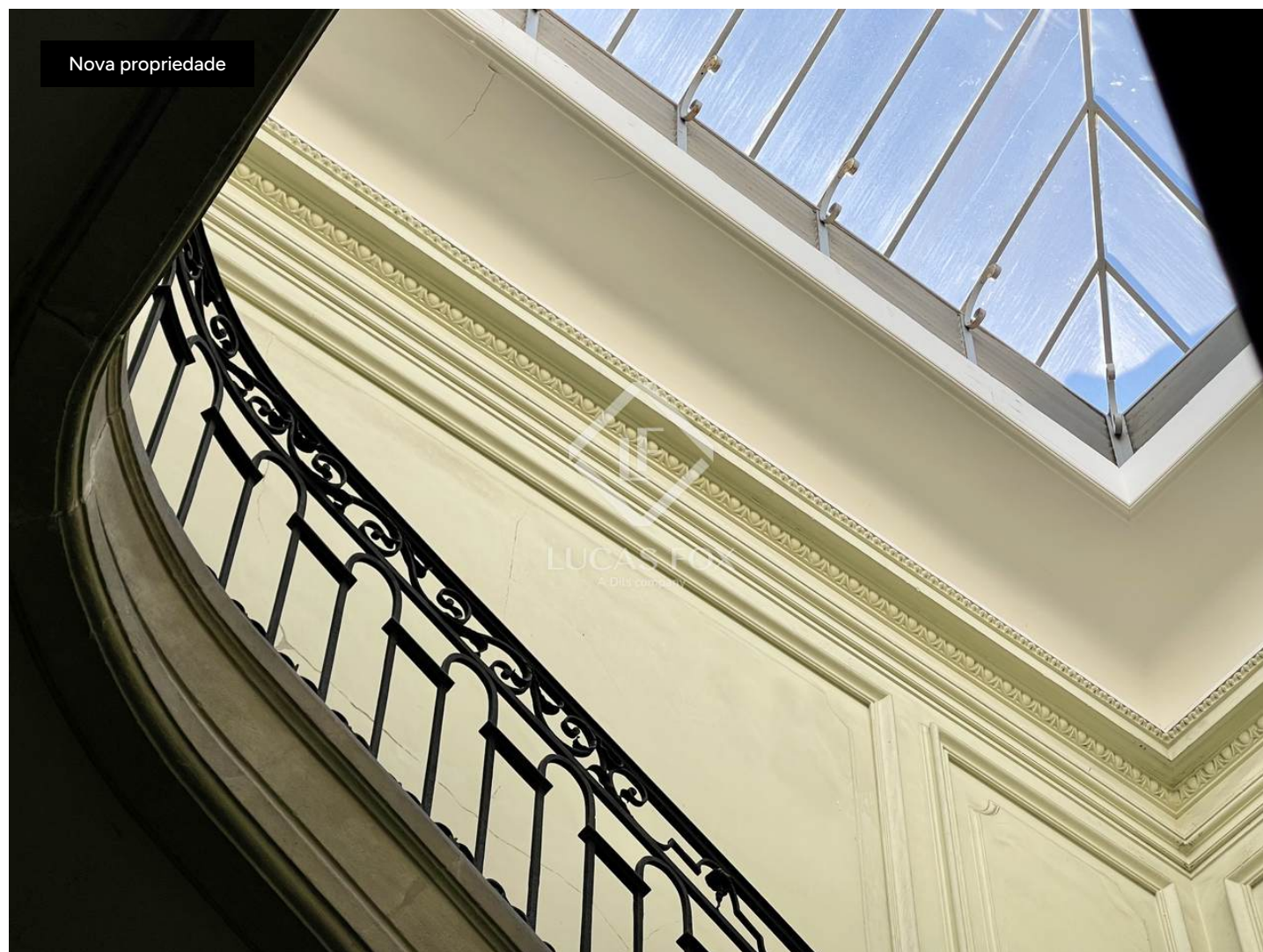


635.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3            2            138m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

635.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Montpellier Centre, Montpellier

**Entre a Rue Foch e a Place de la Canourgue, em uma notável mansão particular atualmente em restauração, um apartamento burguês de 138 m<sup>2</sup> com elevador.**

A Lucas Fox International Properties, acessível por elevador, fica no 2º andar de uma notável mansão privada em processo de restauração, localizada entre a Place de la Canourgue e a rue Foch, um apartamento burguês com janelas em ambos os lados.

O espaço de 138,37 m<sup>2</sup> preserva o charme histórico do local: tetos altos, molduras e rosetas, grades ao estilo Montpellier, lareiras e grandes portas decoradas. Adequado para uso residencial ou comercial.

Os espaços estão distribuídos da seguinte forma: entrada, duas grandes salas contíguas e outras quatro acessíveis por um corredor. O apartamento estende-se de leste a oeste.

Assim que o prédio e suas áreas comuns estiverem sendo reformados e o elevador estiver sendo instalado, o apartamento será vendido com novas ligações de água e esgoto. Portanto, o apartamento, vendido no modelo "estrutura básica" (pronto para personalização), pode ser decorado de acordo com seus planos. Uma planta baixa e uma fotografia estão disponíveis como anexo em nosso site.

Visitas e arquivo completo disponíveis mediante solicitação.

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site da Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.pt/go/mon64958](https://lucasfox.pt/go/mon64958)

Elevador, Tectos altos, Luz natural,  
Edifício da época,  
Características da época, Varanda,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Chaminé

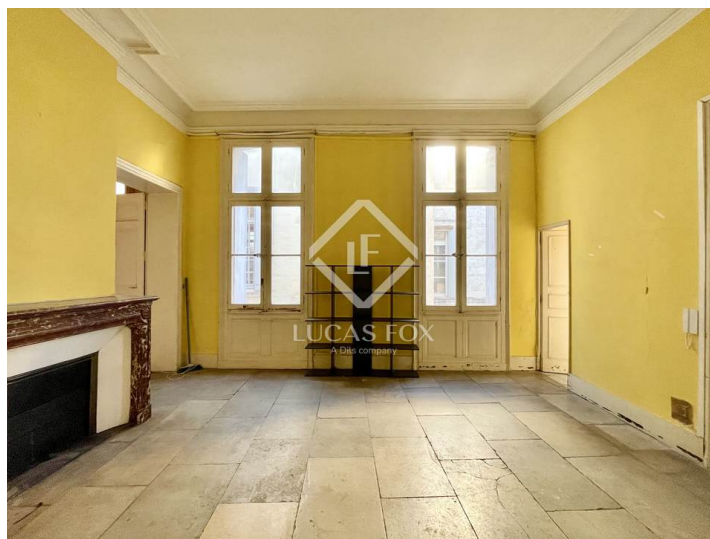
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



635.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Montpellier Centre, Montpellier



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France