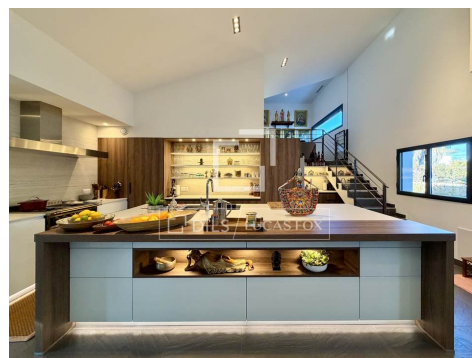
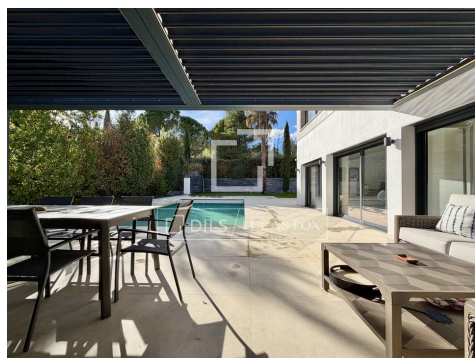
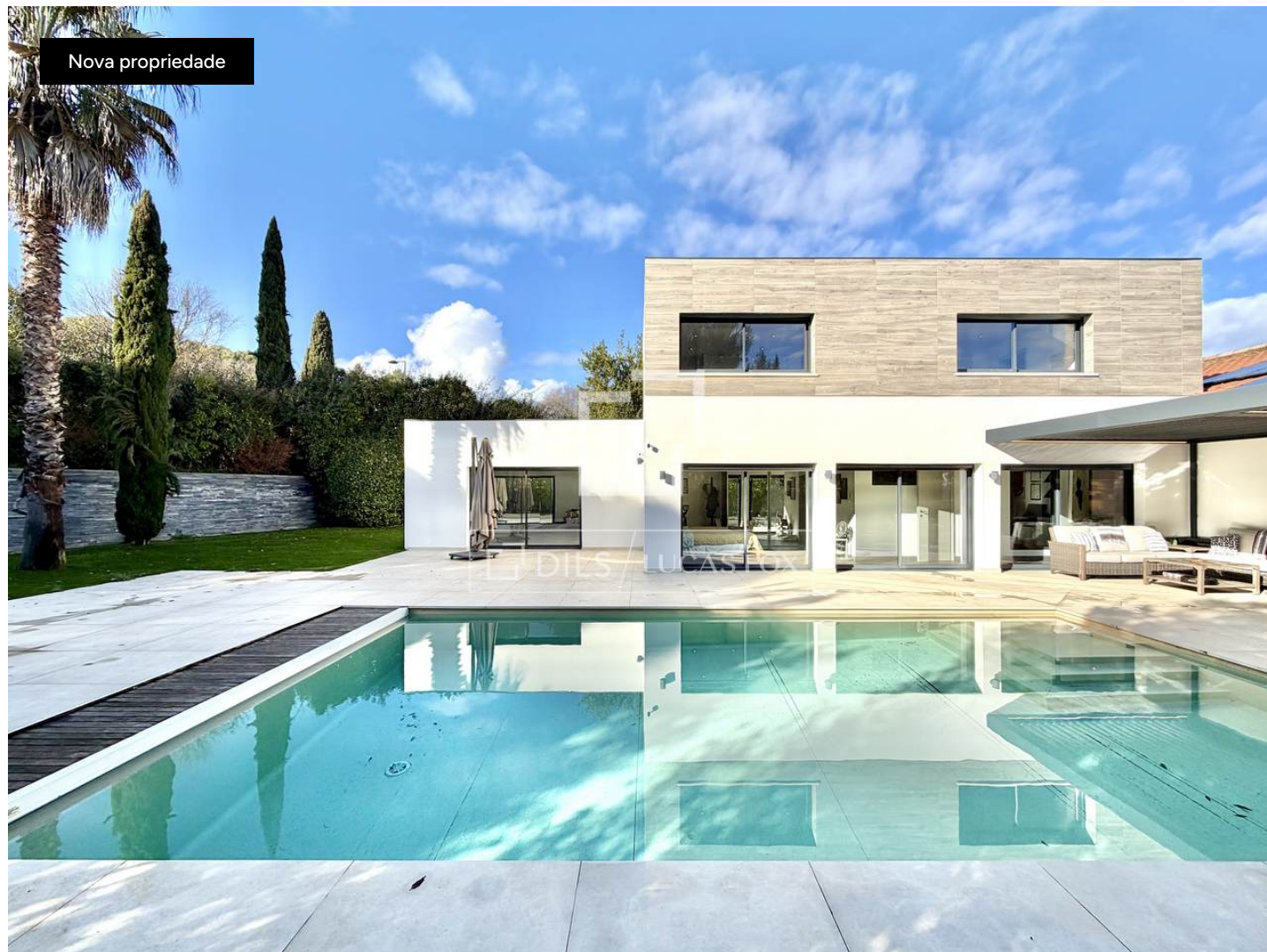


2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,400m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	5	360m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	1.400m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,400m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Region

Em Montferrier-sur-Lez, uma casa projetada por um arquiteto para famílias, com comodidades de alto padrão e cômodos espaçosos: 5 suítes, home theater, garagem e entrada privativa.

Exclusiva da Lucas Fox International Properties, localizada na cidade de Montferrier-sur-Lez, equidistante do centro histórico e dos centros comerciais, a apenas 20 minutos do brasão de armas, uma encantadora e espaçosa casa projetada por arquiteto, ideal para famílias, com comodidades de alto padrão.

Sua entrada privativa garante total privacidade e oferece estacionamento para vários veículos, além da garagem. Construída em duas fases e reformada há apenas dois anos, seus 360 metros quadrados são compostos da seguinte forma:

Na área de convivência diurna, um hall de entrada com armários embutidos conduz a uma impressionante sala de estar com pé-direito duplo de aproximadamente 100 metros quadrados. Ela compreende uma sala de estar, uma sala de jantar e uma magnífica cozinha em ilha com estação de chá/café, que lembra um hotel. Madeira de nogueira e granito foram os principais materiais utilizados em toda a decoração. O ambiente é luminoso e arejado, com janelas em ambos os lados. Um terraço para refeições com pérgola bioclimática e área de estar externa amplia o espaço de convivência.

Uma segunda sala de estar/biblioteca com amplo espaço para armários oferece privacidade, assim como um escritório. A lavanderia separada agrega ainda mais funcionalidade ao imóvel, assim como as diversas áreas de armazenamento.

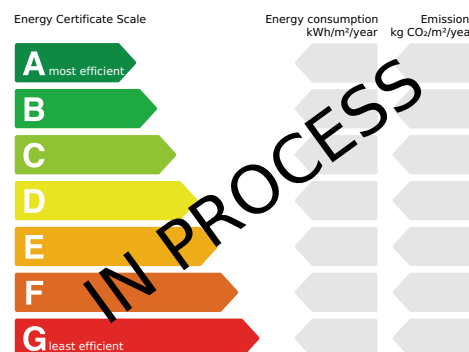
Na área dos quartos, há 5 suítes amplas construídas segundo os padrões americanos, cada uma com closet e banheiro privativo com vaso sanitário. Duas delas estão no térreo, incluindo a suíte principal, que conta com closet, penteadeira e um banheiro espaçoso.

A academia e a sala de cinema são grandes atrativos. Elas complementam o conforto desta propriedade, que já inclui diversas comodidades: ar condicionado central + aquecimento/resfriamento de piso; portas de vidro deslizantes com persianas e telas mosquiteiras; sistema de som embutido no teto em todos os cômodos; painéis solares (16k), tornando a casa autossuficiente durante o verão.



[lucasfox.pt/go/mon66212](https://lucasfox.pt/go/mon66212)

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão de beleza, Renovado, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,400m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Region**

Alguns detalhes: os seguintes elementos têm menos de um ano: a pintura interior e exterior, o mesmo para a cozinha de alta gama e seus eletrodomésticos, o sistema de aquecimento/arrefecimento da casa e da piscina, bem como o painel elétrico.

Obtenha o dossiê completo e mais informações com sua agente dedicada, Elodie SALA, Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informações sobre os riscos a que este imóvel está exposto estão disponíveis no site da Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,400m<sup>2</sup> Jardim à venda em Montpellier Region



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.pt · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France